

赤羽台西小学校 建設についての近隣説明会

令和6年1月15日(月) 18:00～

- 北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課
- 北区総務部 営繕課
- 有限会社 香山建築研究所

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

次第

1. 計画の概要
2. 事業スケジュールの概要（予定）
3. これまでの検討経過
 - 基本設計検討会について
 - 整備コンセプト・建物配置案
4. 新校舎の概要
 - 既存校舎と新築建物の比較
5. 今後のスケジュール

1.計画の概要

計画の概要

北区の学校は鉄筋コンクリート造での建築後、50年以上を経過している学校が多く、全体的に老朽化が進んでいるため、平成17年以降、計画的に改築を進めています。

北区の改築状況（令和6年1月現在）

小・中学校総数 小学校：34校 中学校：12校

①改築済み 小学校：5校 中学校：10校（※）

※リノベーションモデル事業含む

②改築事業中 小学校：1校 中学校：1校
義務教育学校 1校

③リノベーション事業中 小学校：3校

2.事業スケジュール の概要(予定)

事業スケジュールの概要(予定)

年度	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
基本計画 基本設計	→	埋蔵文化財調査を実施					
実施設計		→					
工事	プール等解体工事		→	新校舎建設工事		既存校舎解体・ グラウンド整備工事	
学校の 予定					開設		

令和6年1月現在

令和9年9月 新校舎開設

赤羽台西小学校は、現校舎を使用しつつ、グラウンド側に新校舎を建設する「居ながら改築」にて進めていきます。新校舎完成後、現在の校舎の解体工事を行い、グラウンドを整備していきます。

今後の予定

本日

建設についての近隣説明会

【ブロックプラン】
建物配置や平面計画等を示した
基本設計案のこと

令和6年3月

北区議会に
施設配置案（ブロックプラン）を提出

令和6年3月以降

地域や保護者の皆様を対象に
施設配置案（ブロックプラン）説明会

3.これまでの検討経過

これまでの検討経過

基本設計検討会

- 令和5年6月から9月までの間に、「基本設計検討会」を全3回、事例視察（西が丘小）を1回開催しました。
- 地域の方々やPTAの方々、学校教職員の方々、学校運営協議会の方々、わくわく赤西ひろばの方にご協力いただき、整備コンセプトや建物配置等の検討を行いました。



これまでの検討経過

整備コンセプト

西の子と未来を築く みどりあふれる学び舎
～みんなで学び・みんなでつくる～

これまでの検討経過

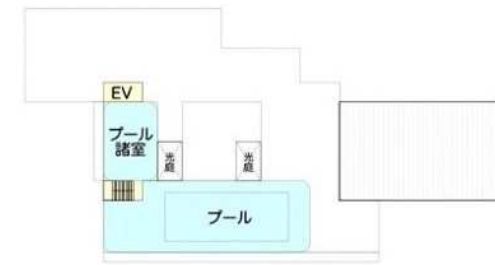
建物配置案

- 校舎は高台の展望を最大限利用した配置とし、日影の制限が厳しい位置の1階に体育館を配置することで、利用できるエリアを最大限確保。
- 普通教室はすべて南側に配置。
- 普通教室前に学年で使えるオープンスペースを配置する。

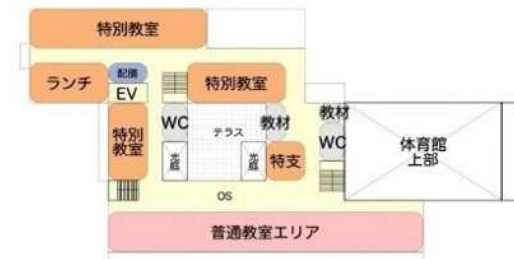
これまでの検討経過



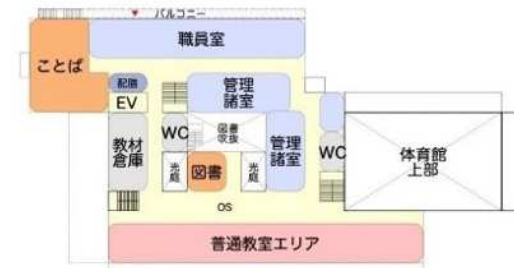
配置図・1階平面図



R階



3階



2階

※基本設計検討会時点 (R5.9) のイメージ図です。

4.新校舎の概要

外観イメージ図：敷地南側上空より

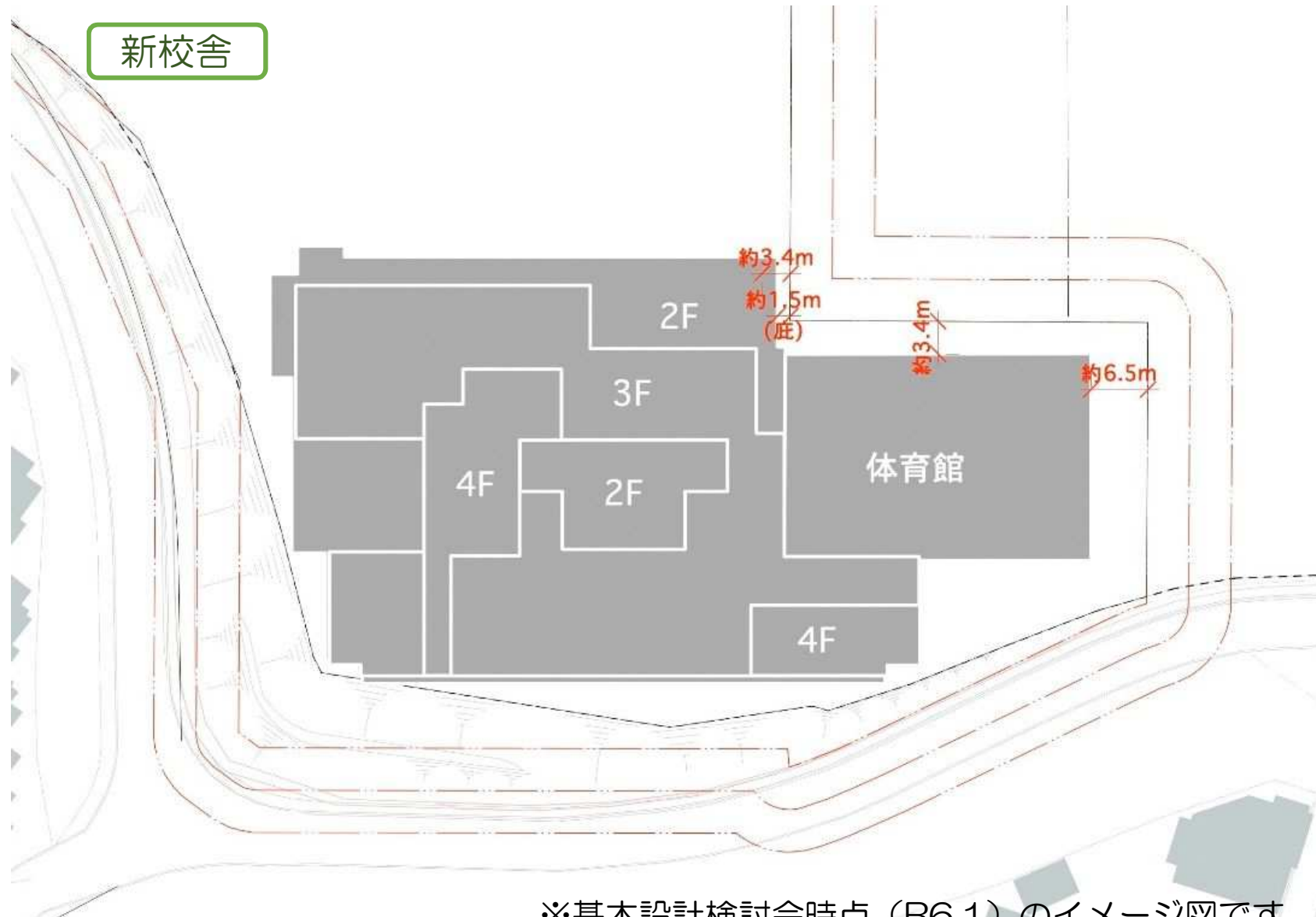


既存校舎と新築建物の壁位置の比較



※基本設計検討会時点 (R6.1) のイメージ図です。 15

既存校舎と新築建物の壁位置の比較

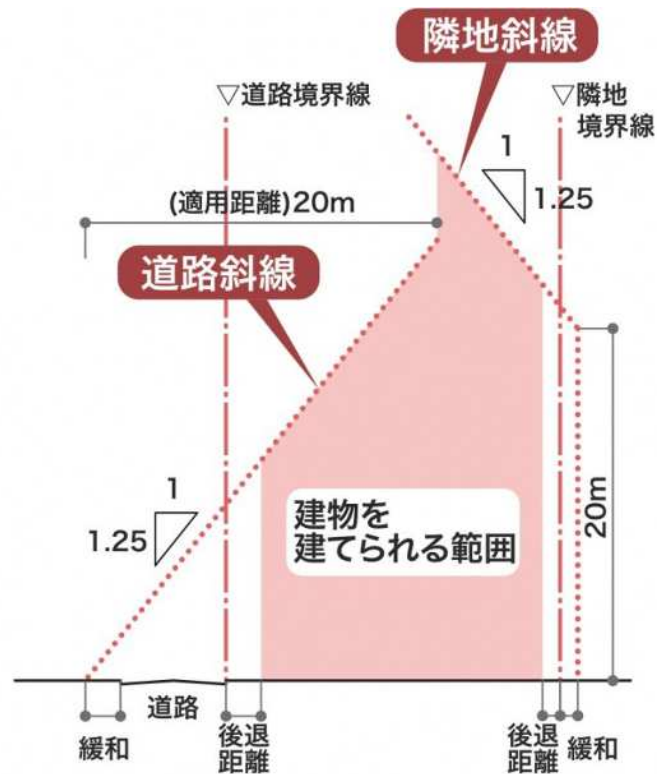


※基本設計検討会時点（R6.1）のイメージ図です。

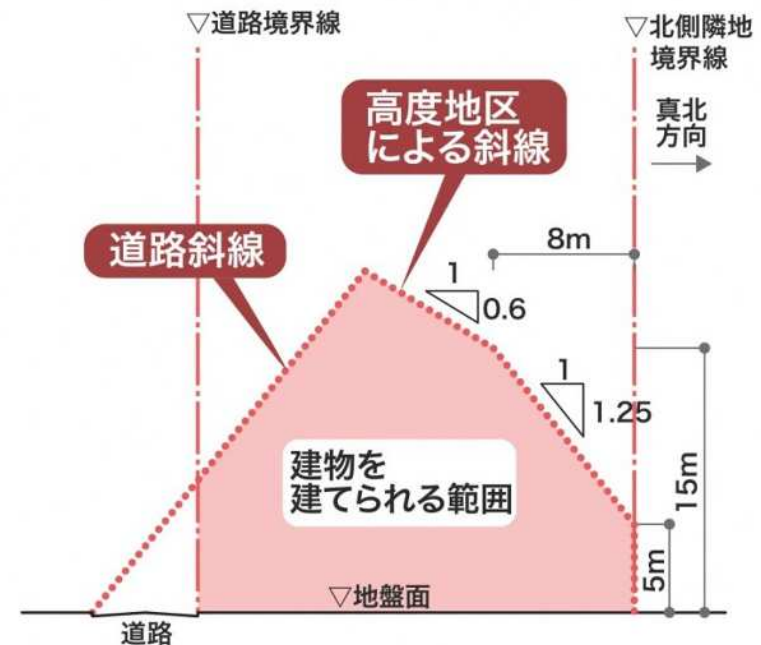
建物高さの法的な制限

○道路・隣地境界線からの斜線による高さの制限

- ① 隣地斜線・道路斜線による制限
- ② 第2種高度地区による制限



① 隣地斜線・道路斜線による制限

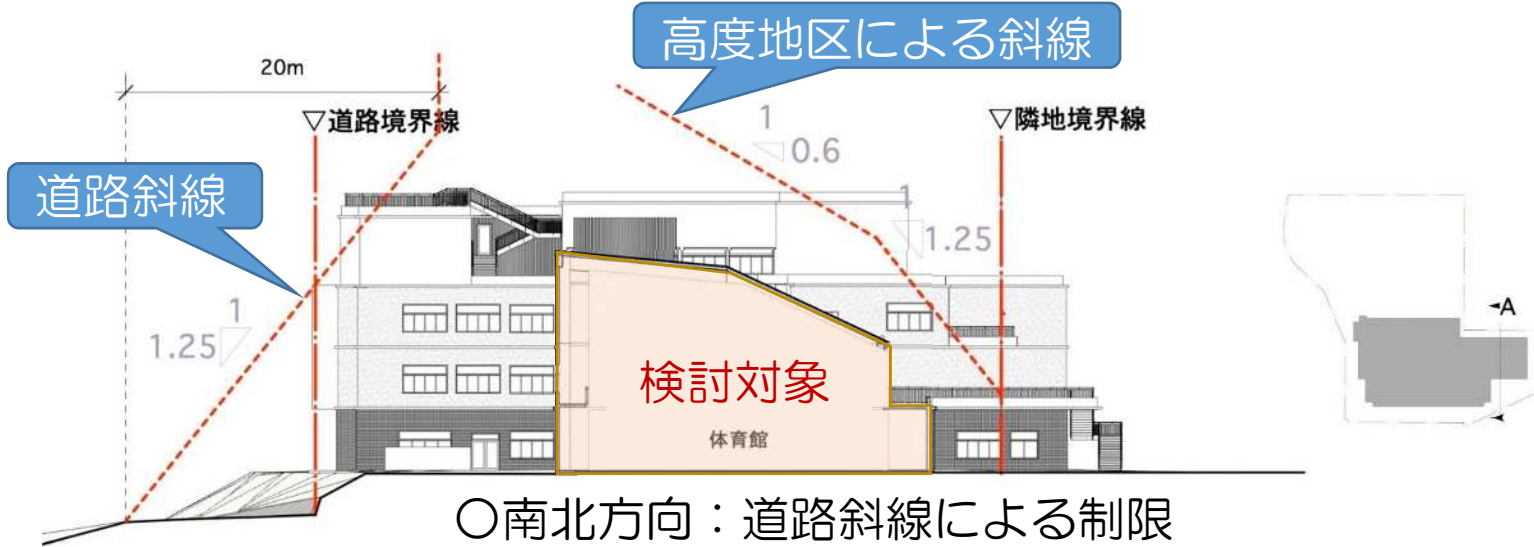


② 第2種高度地区による制限

建物高さの法的な制限

南

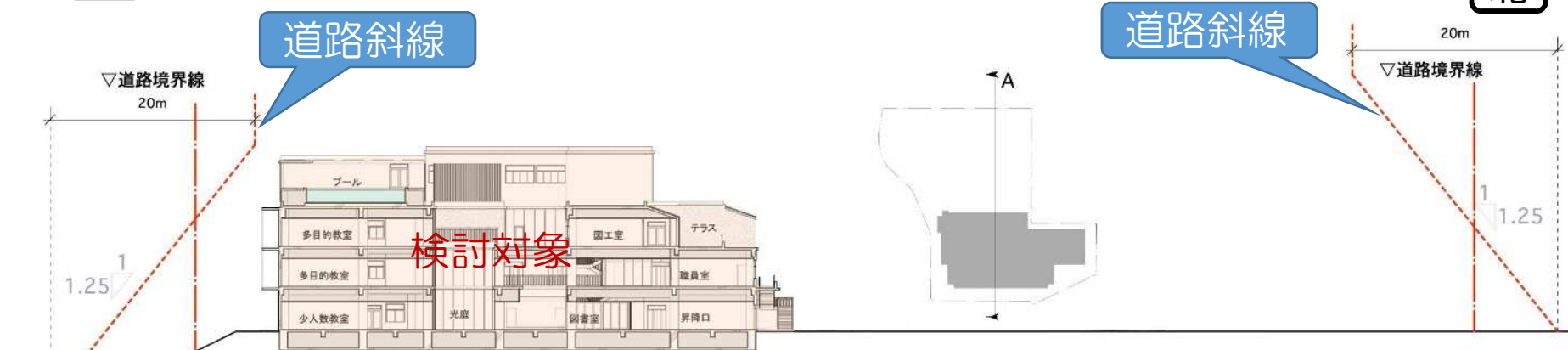
北



- 南北方向：道路斜線による制限
- 南北方向：第2種高度地区による制限

南

北



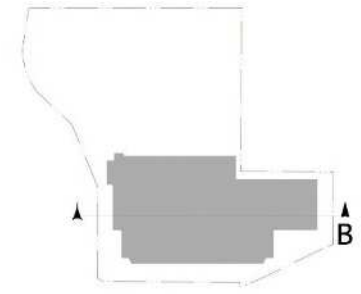
- 南北方向：道路斜線による制限
- 南北方向：道路斜線による制限

建物高さの法的な制限



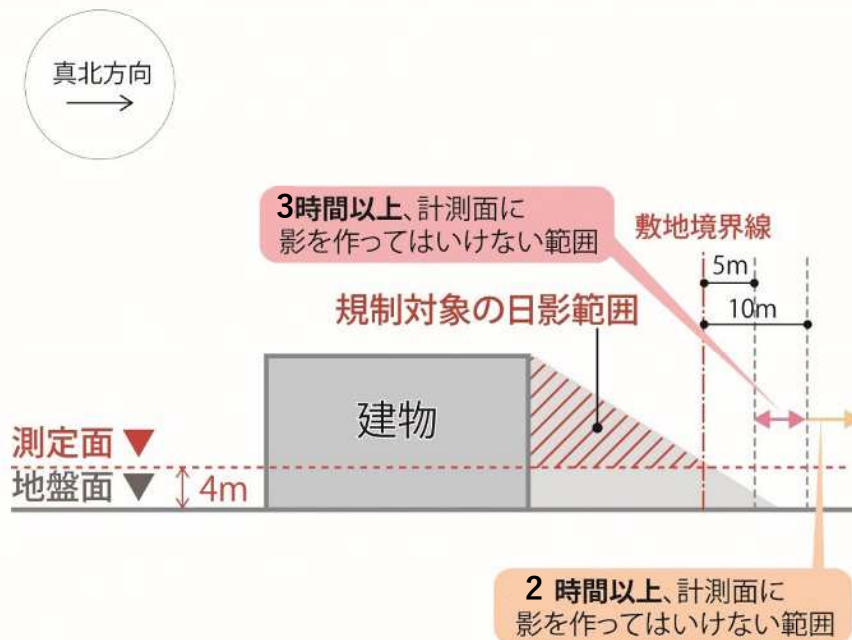
B断面

- 東西方向：道路斜線による制限
- 東西方向：隣地斜線による制限

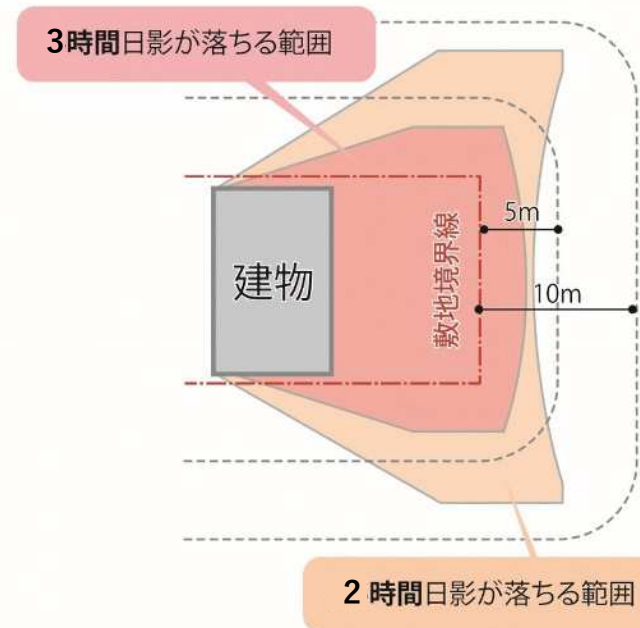


建物高さの法的な制限

- 周辺への日照条件の悪化を防ぐことを目的とした、日影による建築物高さの制限。（建築基準法による）
- 日影の測定時間：冬至日の8時～16時までの8時間
- 測定面（規定値）：用途地域で規定（計画敷地は+4m）

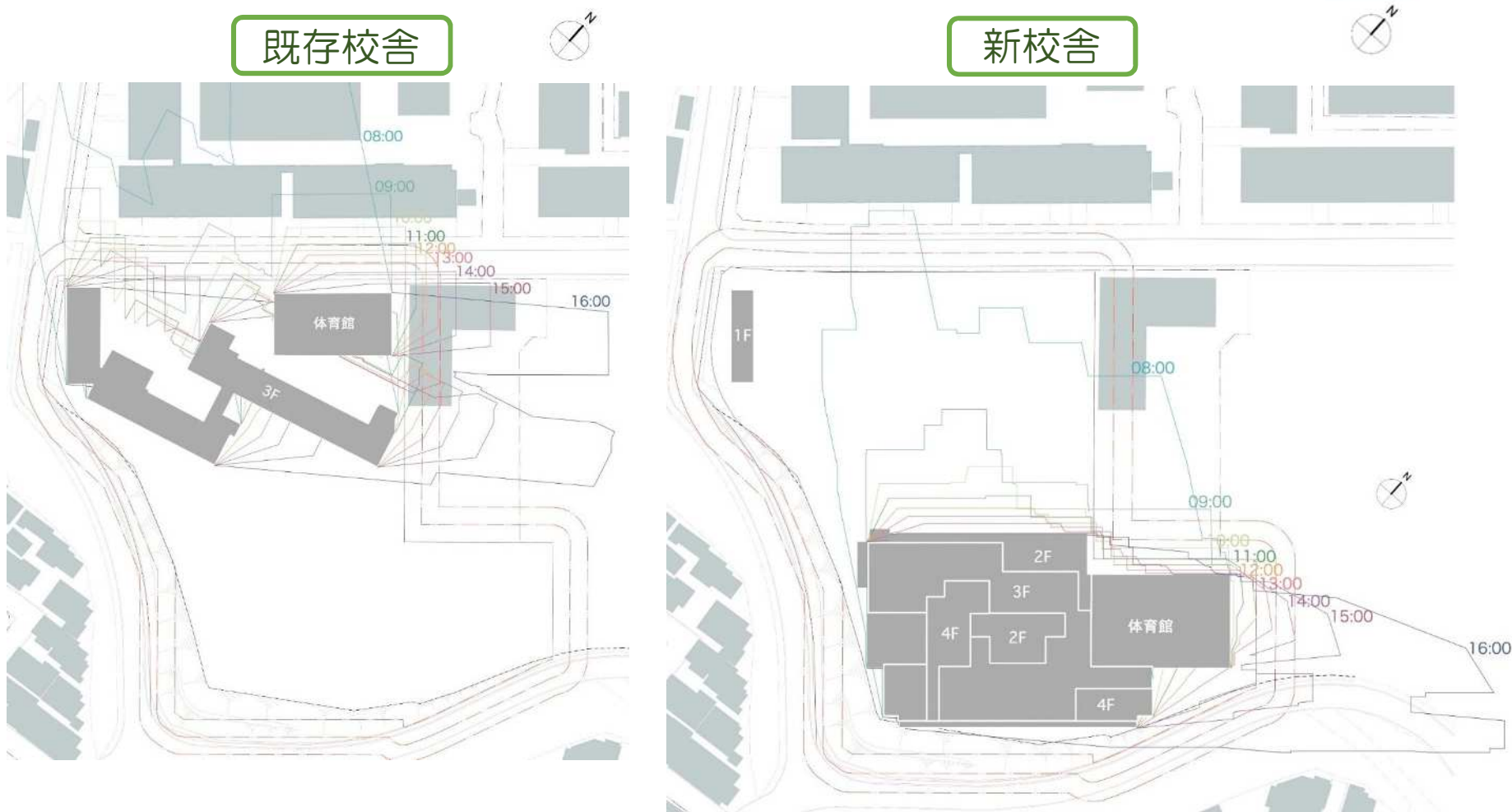


日影規制の考え方（立面図）



等時間日影のイメージ（平面図）

時刻日影図(各時刻における日影の形状図)



対象時間：冬至の午前8時から午後4時までの8時間

測定面：地盤面+4m（実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。）

等時間日影図(3時間・2時間以上日影となる範囲)



対象時間：冬至の午前8時から午後4時までの8時間

測定面：地盤面+4m（実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。）

外観イメージ図：敷地北側より見上げ



5. 今後の予定

- 今後も節目ごとに説明会を開催いたします。
直近の予定 ブロックプラン説明会 3月以降
- 改築を進めるにあたり、地域の皆様にはご迷惑をお掛けしますが、ご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。
- お問い合わせ先は下記のとおりです。

学校改築施設管理課	03-3908-9277
営繕課	03-3908-8123

○改築の進捗については、随時北区ホームページにて、お知らせいたします。

