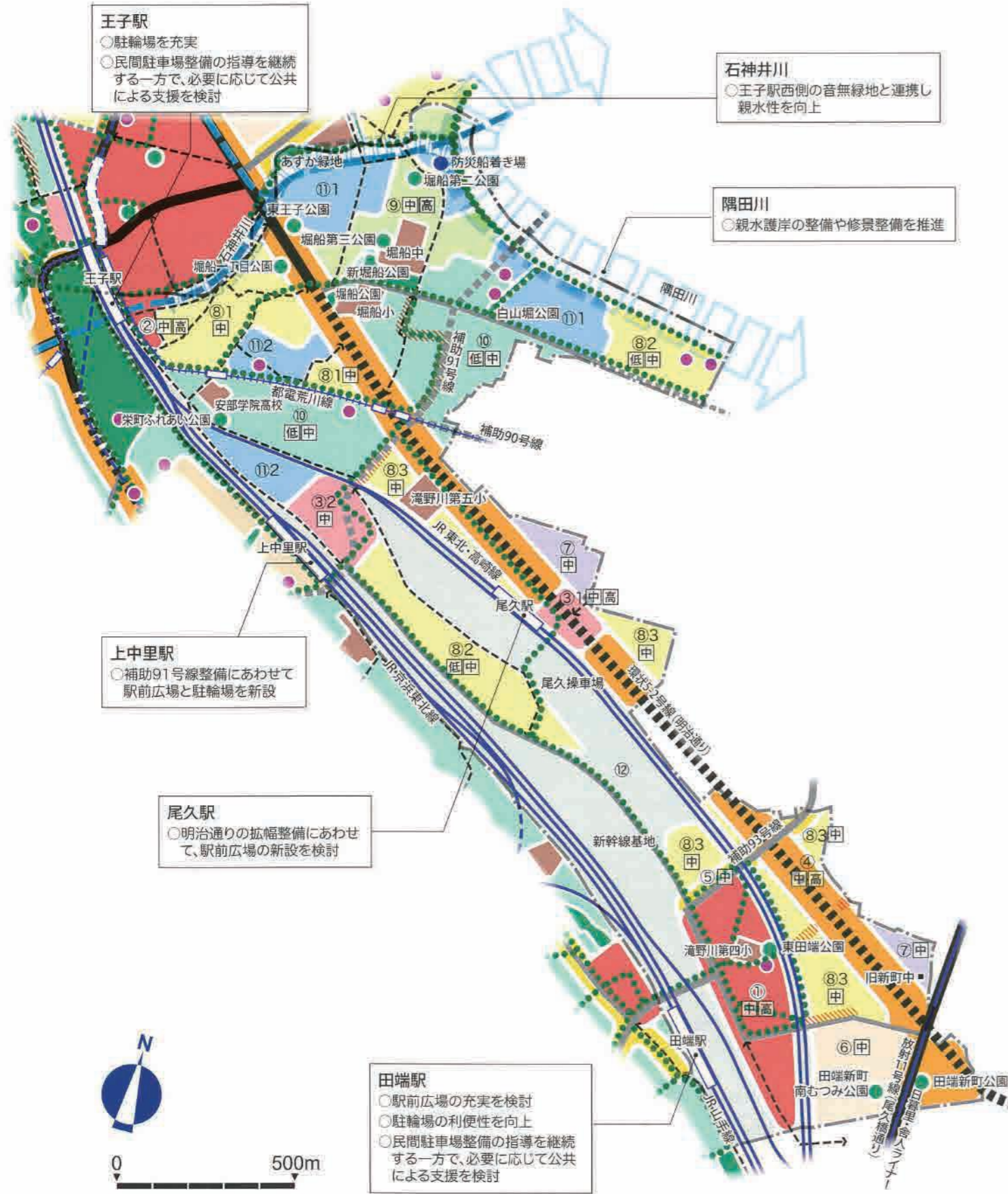


滝野川東地域まちづくり方針図



【将来像】複合の活力と鉄道の魅力のあるまち「滝野川東」

- ① 田端駅周辺の区域
 - 「にぎわいの拠点」として駅西側と連携し、業務施設を中心とした土地利用の充実
 - 商業施設などの生活利便施設の立地を誘導
- ② 王子駅周辺の区域
 - 南口広場周辺において、商業・業務施設の集積を誘導
- ③1 尾久・上中里駅周辺の区域
 - 尾久駅の交通利便性の向上を踏まえたまちづくりを検討
 - 「地域の生活拠点」として、商業施設などの生活利便施設の立地を誘導
- ③2 尾久・上中里駅周辺の区域
 - 「地域の生活拠点」として、補助91号線の整備にあわせて、商業施設などの生活利便施設の立地を誘導
- ④ 主要幹線道路沿道の区域
 - 道路の拡幅整備等にあわせ、沿道型の商業・業務施設などと住宅との立体的共存を誘導。沿道建物の耐震・不燃化と一定の高度利用を誘導
- ⑤ 補助93号線沿道の区域
 - 沿道型の商業施設などと住宅との立体的共存を誘導。沿道建物の耐震・不燃化と一定の高度利用を誘導
- ⑥ 田端駅周辺に近接する区域
 - 住宅と商業施設などの平面的・立体的共存を誘導
- ⑦ 明治通り北側周辺の区域
 - 住宅と工場が互いに共存できるように土地利用を誘導
- ⑧1 住宅と商業施設、工場の混在した区域
 - 住宅と商業施設、工場などの平面的・立体的共存を誘導し、木造住宅の密集地域を改善
 - 王子駅南口周辺の都市基盤整備とあわせた土地の高度利用の推進
- ⑧2 住宅と商業施設、工場の混在した区域
 - 住宅と商業施設、工場などの平面的・立体的共存を誘導し、木造住宅の密集地域を改善
- ⑧3 住宅と商業施設、工場の混在した区域
 - 区画整理済みの区域。住宅と商業施設、工場などの平面的・立体的共存を誘導
- ⑨ 堀船団地
 - 必要に応じて周辺環境と調和したリフォームや建替えを推進
- ⑩ 柴町・堀船周辺の区域
 - 木造住宅の密集地域を改善
- ⑪1 大規模工場や流通施設などの立地する区域
 - 操業環境の維持改善と、研究開発を目的とした施設などに転換できるように土地利用規制を検討
- ⑪2 大規模工場や流通施設などの立地する区域
 - 王子駅南口周辺の都市基盤整備とあわせた土地の有効利用と高度利用の推進
- ⑫ 操車場
 - 長期的に土地利用のあり方を検討。短期的には操車場外周付近の緑化など地域環境を改善

土地利用

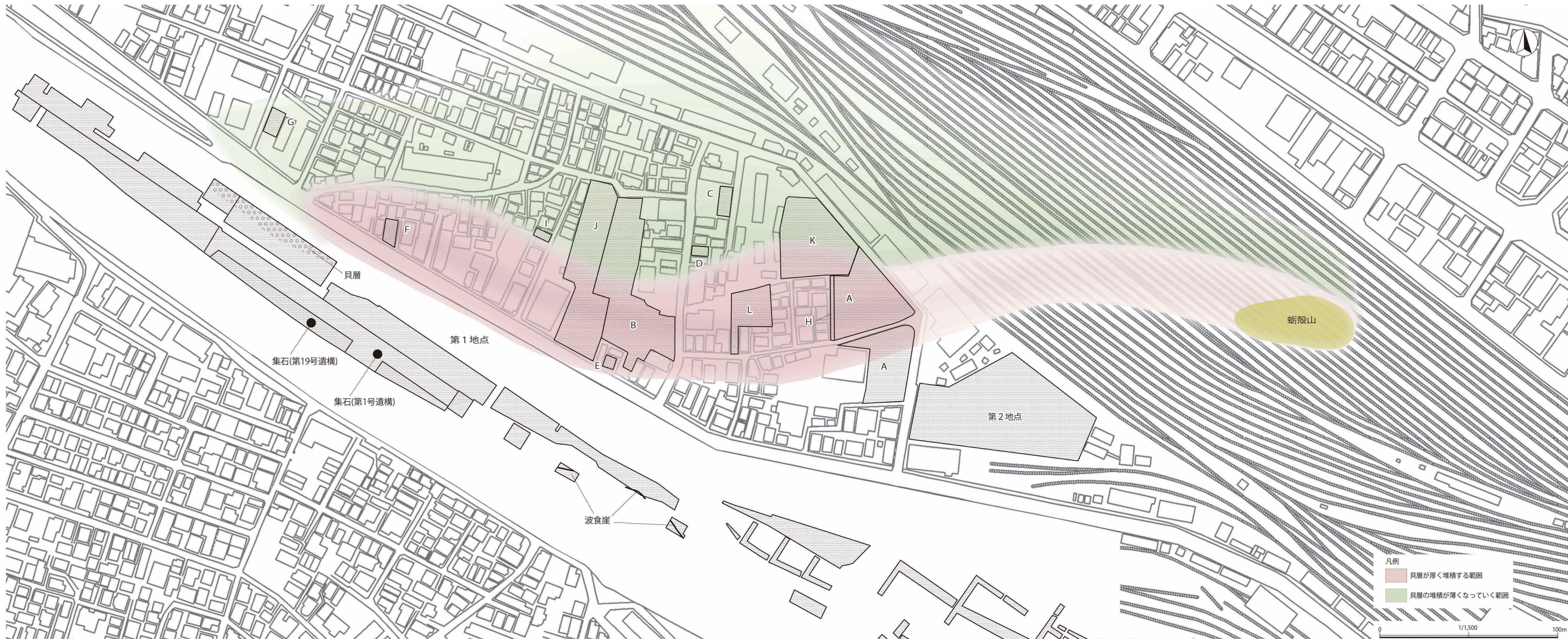
- 拠点地区
- 地域商業地区
- 主要幹線道路沿道地区
- 路線沿道複合地区
- 住商共存地区
- 住工共存地区
- 一般複合地区
- 住宅地区(中高層)
- 住宅地区(低中層)
- 生産・研究・流通業務地区
- 公共公益施設集積地区
- その他
- 教育施設
- 大規模住宅団地

交通施設・公園など

- 主要幹線道路 (完成・事業中 未整備)
- 幹線道路
- 地区幹線道路
- 主要生活道路
- 首都高速道路
- 鉄道・駅
- 公園・緑地
- 散策のネットワーク
- 河川
- 寺社等

建物高さ(各区域の主たる建物高さ)

- 低 低層(1~3階程度)
- 中 中層(4~7階程度)
- 高 高層(8階程度以上)



第100図 中里貝塚の推定貝層分布範囲