

第21回幹事会 議事要旨	
開催日時	令和元年7月24日（水）午後6時30分～午後7時30分
開催場所	十条駅西口再開発相談事務所
出席者	<p><u>○十条地区まちづくり全体協議会幹事</u></p> <p>十条地区まちづくり全体協議会会長・十条西ブロック部会長 栗橋 弘明</p> <p>十条地区まちづくり全体協議会副会長・駅東ブロック部会長 沖田 光泰</p> <p>83号線ブロック部会長 喜多村 禎雄</p> <p>駅西ブロック部会長 阿部 勇</p> <p>駅西ブロック副部会長 石原 三男</p> <p>十条西ブロック副部会長 竹内 忠雄</p> <p>十条北ブロック部会長 松岡 久好</p> <p>十条北ブロック副部会長 小菅 和子</p> <p><u>○十条駅西口地区市街地再開発組合</u></p> <p>副理事長 鹿野 善雄</p> <p>事務局職員 鈴木 栄次 菊池 学</p> <p><u>○事務局</u></p> <p>十条・王子まちづくり推進担当部長 寺田</p> <p>十条まちづくり担当課長 石本</p> <p>連続立体交差事業担当副参事 市川</p> <p>十条まちづくり担当課 千明、山崎、川添、末永、森田</p> <p><u>○オブザーバー</u></p> <p>北区議会議員 渡辺 かつひろ 小田切 かずのぶ 大畑 修</p>

<p>議事次第</p>	<p>1. 開会</p> <p>2. 協議事項</p> <p>○全体協議会の会則変更について</p> <p>3. 報告事項</p> <p>○幹事会役員の交代について</p> <p>○三大学協議会役員の交代について</p> <p>○各ブロック部会における前年度及び今年度の取組みについて</p> <p>○十条地区のまちづくりの状況について</p> <p>4. 閉会</p>
<p>議事要旨</p>	<p>1. 開会</p> <p>十条地区まちづくり全体協議会会長挨拶</p> <p>《会長》</p> <p>本日は暑い中ありがとうございます。しばらく開催していなかったこともあり、いろいろ情報の報告があると思うので、よろしくお願いします。</p> <p>十条・王子まちづくり推進担当部長挨拶</p> <p>《十条・王子まちづくり推進担当部長》</p> <p>十条のまちづくりについて、いろいろ皆様にお世話になっています。この十条地区は再開発、鉄道立体交差事業等、大型プロジェクト事業とともに、密集事業、不燃化促進事業、防災まちづくり事業を進めています。区としても、着実に事業を進めていきたいと思っておりますので、ご協力、ご理解をいただければと思っております。</p> <p>区議会議員挨拶</p> <p>《渡辺議員》</p> <p>本日はよろしくお願いします。</p> <p>《小田切議員》</p> <p>十条のまちづくりに関して、積極的に皆様のご意見をいただきながら、いろいろお役に立てるよう頑張っていきます。本日はよろしくお願いします。</p> <p>《大畑議員》</p> <p>この計画がスムーズに進むよう、特に地権者の皆さんの理解ができるだけ多く得られるよう頑張っていきたいと思っております。よろしくお願いします。</p> <p>《会長》</p> <p>皆様よろしくお願いします。</p>

2. 協議事項

全体協議会の会則変更について

《事務局》

各条文に関して、資料でお示しの通り修正させていただければと思います。
変更内容について、ご協議いただければと思います。

《会長》

いかがでしょうか。

《一同》

異議なし

《会長》

それでは了承という事で、次に進めます。

3. 報告事項

幹事会役員の交代について

今回の幹事会より、83号線ブロック副部会長の直井様が新たな役員にご就任されております。本日はご欠席の為、ご紹介のみさせていただきます。

三大学協議会役員の交代について

上十条二丁目町会長に、下妻様をご就任されました。上十条二丁目町会長には三大学協議会役員もご兼任いただいております。本年7月18日に開催した三大学協議会でも下妻様の役員就任についてご承認いただきましたので、この場でご報告いたします。

各ブロック部会における前年度及び今年度の取組について

《事務局》

各ブロック部会における前年度及び今年度の取組みにつきましては、各ブロック部会のまちづくりニュースを配布いたしましたので、後ほど資料をご確認いただければと思います。

十条地区のまちづくりの状況について

①十条駅付近連続立体交差事業及び関連する道路事業

《事務局》

平成29年度に都市計画決定しており、今年度の事業着手に向けて取り組んでいます。また、都営上十条アパートが解体されることに伴い、五号棟の跡地を鉄道付属街路の代替地として活用できるよう国と交渉しています。

②補助83号線事業

《事務局》

一期区間に関しては、富士塚以外の用地取得は完了しており、ガスや下水の工事に着手しております。二期区間に関しては、用地取得率が約50%となっており、引き続き用地取得を進めていくと、東京都より聞いております。

③十条駅西口再開発事業

《十条駅西口地区市街地再開発組合副理事長》

日頃より、十条駅西口地区の再開発事業にご支援をいただきありがとうございます。再開発組合設立から2年経過し、現在権利変換手続きに向け取り組んでおり、今年度末頃から解体工事に着手していきたいと考えております。工事が始まりますとご不便をおかけするかと思いますが、ご理解をいただければと思います。

《事務局》

以前よりご説明させていただいている通り、再開発ビルの低い方の建物に公益施設が入ることになっております。この公共施設に、近隣の大学生など若者を呼び込む仕組みを作るため、地域三大学にアンケートを実施いたします。このアンケートを基に、公共施設の設置について、民間事業者の協力を得ながら年内に案を作成していきたいと考えております。

④防災街区整備事業

《事務局》

平成30年10月に権利者全員の同意によって、上十条一丁目防災街区整備事業準備組合が設立されました。区としても、特定防災街区整備地区を指定し、防災街区整備事業を活用した本事業を支援していくものです。

特定防災街区整備地区とは、密集地域に関して、防災的に危険なところを指定して、様々な制限をかけるものとなっております。また、防災街区整備事業とは、再開発の仕組みを利用し防災機能を充実した建物を作るという制度になります。

事業は組合施行で進める予定ですが、現状、準備組合からは、鉄筋コンクリート造12階建、店舗と住宅で、住宅が70戸程度の建物になると伺っております。

また、昨日の都市計画審議会でも承認いただいております。今年度に都市計画決定、来年3月に組合設立、建物は令和3～4年にかけて工事予定と伺っております。

《会長》

ありがとうございました。状況が進んできているので、事務局は親切丁寧な説明を心がけるようお願いいたします。それでは幹事の皆様、ご意見等がありますか。

《幹事》

都営住宅の五号棟を更地にするとの話ですが、そこには、上十条一丁目東町会の防災倉庫があるかと思えます。それはどこに行くか決まっているのですか。

《事務局》

まずは一、二、五号棟を更地にするので、倉庫は一号棟に仮置すると聞いております。その後については、今後検討いたします。

《幹事》

五号棟の線路際に公園があると思いますが、それは無くしてしまうんですか。

《事務局》

この公園は都営住宅の方で管理している公園です。五号棟の敷地は、鉄道付属街路の代替地として使用していく事になります。代替の公園については、必要性も含めて今後検討してまいります。

《幹事》

上十条一丁目の防災街区整備事業ですが、最初から再開発事業とすれば補助金が入るのではないですか。

《事務局》

補助金に関しては、再開発事業と同様に充当されることになっております。なお、防災街区整備事業と再開発事業の違いとして、再開発事業は、建物の高さ制限について緩和される点があります。

《会長》

再開発事業の駅前広場はどうなっていますか。

《事務局》

配布させていただいた駅西ブロックまちづくりニュースにもお示しさせていただいていますが、現在このまちづくりニュースのような形で計画を進めております。

《会長》

こういうような状態で進んでいますので、皆さんよろしくお願ひします。先日北区ニュースでも周知した駅舎のデザイン募集は、どうなりましたか。

《事務局》

区民の皆様等からいろいろご意見をいただき、現在取りまとめております。

《幹事》

以前三大学協議会でも、十条駅のホームが狭いとの意見が出ていましたが、今

後どうなっていくますか。

《事務局》

ホームの幅員はJRから示されていませんが、駅乗降客数等を勘案して計画されるものと考えています。

《会長》

そういった状況も考慮し、進めるようお願いします。

《幹事》

先ほども議論に出てましたが、五号棟の横にある公園が無くなると上十条二丁目に公園が無くなります。十条公園も下水道局に貸しており、子供が遊ぶところが無くなってしまいます。財務省の敷地の一角を公園にできないのか検討できませんか。

《会長》

この議題については、いろいろご意見があるかと思いますが、オブザーバーである議員の皆様も含め、ご認識いただければと思います。

4. 閉会挨拶

十条地区まちづくり全体協議会副会長挨拶

《副会長》

本日は、お忙しいところご参加いただきありがとうございました。本日はいただいた意見を踏まえ、区や議員の皆様にもご尽力いただき、皆さんに拍手してもらえるようなものを作っていただければと思います。本日はありがとうございました。

以上