

十条北ブロック 第14回ブロック部会 議事要旨	
開催日時	平成27年12月19日(土) 10:00~11:30
開催場所	上十条五丁目町会会館
出席者	部会役員：松岡部会長、小池副部会長 事務局：事務局：十条まちづくり担当課 岩本課長、徳田主査、荻野、根本 コンサル：(株)地域総合計画研究所 森井、齋藤、大町
参加者	17名(部会役員を除く)
議題等	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開会あいさつ 2. 昨年度の活動の振り返り 3. 現地調査～まちづくり用地確保に向けた空家探し 4. 閉会あいさつ  <p>【第14回十条北ブロック部会の様子】</p>
<p>議事要旨</p> <p>1. 開会あいさつ</p> <p>——十条北ブロック部会長あいさつ——</p> <p>前回地区内の空家について、皆さんと情報提供いただき、意見交換をしました。本日はその情報を基に、まちあるきを通して、地区内の空家の状況を確認し、色々な意見を出していただきたいと思います。実際に今日十条仲原三丁目では玄関のガラスが割られた空家がありました。防災・防犯上のためにも、今日のまち歩きが有意義なものになればと思います。</p> <p>2. 前回の振り返り</p> <p>第13回部会にて、2つのグループに分かれ、身の回りの空家の位置とその状況について情報提供いただき、意見交換をしました。また、それらを地図上にまとめ、まち歩きのルート案を検討し、グループごとに発表していただきました。</p> <p>3. 現地調査～まちづくり用地確保に向けた空家探し</p> <p>空家の現状と課題を共有することなどを説明しました。また、前回提案頂いたルート案を基に作成したルートを使い、各グループに分かれ、まち歩きを行いました。</p> <p>○グループ別発表のまとめ</p> <p>まち歩き後、グループごとに地図を参考に「振り返り」と「課題」を出し合い、発表を行いました。出された主な意見は以下となります。</p> <p>【上十条5丁目A】空家としてプロットしたものの中に、空家のように空家でないところや更地になっているところがあった。道路に面した空家はすぐに確認できるが、路地奥にある空家は確認しにくい</p>	

ことがわかった。お祭り等で使う道路沿いに空家がまとまった場所があり、何か利用できないだろうかという意見も出た。

【上十条5丁目B】実際にまちを歩き、新たに空家と思われるものを何件か確認できた。空家の状況なども共有することができた。

【上十条5丁目C】電線などに樹木が接触して危険なところや、居住者がいるが屋根などの管理状況が悪く危険に感じられる家は何軒かあった。

【十条仲原3丁目】同潤会住宅街にある空家の玄関のガラスが割れている。所有者の連絡先がわからないので、町会として困っている。二戸長屋で、一方には居住者がいて、もう一方は空家という状況で建替えができないものも何件か見受けられた。

最後に、事務局から今回地図にまとめた空家は、空家と断定せず、「空家である可能性がある」とした上で、区で空家調査に取り組む部署等へ情報提供する予定としました。

5. 閉会あいさつ

―――十条北ブロック副部長あいさつ―――

皆さまも日頃より空家の存在を感じられているかと思います。本日は限られた時間の中で調査だったので、今回地図にプロットした建物以外にも空家があると思われます。今後発見した際には、町会等に報告していただければ幸いです。次回は空家情報の活用方法について検討しますので、是非参加いただければと思います。

以上