

先進地区 見学会

行ってきました

7月20日(金)、「安全で住みよいまち」を目指してまちづくりを進めている「練馬区江古田北部地区」と「杉並区蚕糸試験場跡地周辺地区」を見学してきました。

✓ 上十条のまちづくりの参考に

江古田北部地区は、密集住宅市街地整備促進事業を開始して、今年で10年目になります。その間、生活幹線道路や公園の整備、老朽建物の建て替え支援などを進めてきました。地元町会、商店会の方々も参加する推進協議委員会で、まちづくりの進め方を考えています。

練馬区江古田北部地区



建物が後退しました



道路拡幅が進んでいます

暑いなか
お疲れさま

でした

7/20



三丁目の皆さん(どれみふぁ緑地にて)

杉並区蚕糸試験場 跡地周辺地区

蚕糸試験場跡地周辺地区は、「安全で住みよい、うるおいのあるまち」実現のために、地区計画の策定、不燃化の促進、防災上重要な道路の整備を進めてきました。不燃化促進事業、密集事業は終了しましたが、まちづくりは、まだまだ続いていきます。



四丁目の皆さん(蚕糸の森公園にて)



不燃化が進んだ
街並み

上十条三・四丁目地区

まちづくりニュース

No. 12

平成13年8月
発行

発行/北区役所十条まちづくり担当部
(財)北区まちづくり公社

みんなのまちの「公園育て」にご参加ください

上四 虹ひろば

開園しました



開園式に集まっていた皆さん

虹ひろばの

ここが
Point!!

ひまわり時計



虹色照明灯



ゆらゆら
スプリング遊具



雨水をためる
天水尊

いざというときの
ための防災倉庫

昨年度ワークショップを行って、地域の皆さんに「どんな広場がよいか」を考えていただいた、「上四虹ひろば」が開園しました。

5月13日には、たくさんの方々にお集まりいただき、盛大に開園式を行うことができました。防火水槽や防災倉庫があって災害に強いだけでなく、芝生などみどりいっぱいなのが自慢です。

皆さんのまちのひろばとして、かわいがってくださいませよう、よろしくお願いいたします。

上十条三・四丁目地区まちづくりニュース No.12

発行：平成13年8月

北区役所十条まちづくり担当部

北区王子本町1-15-22 電話：3908-9162(直通)

(財)北区まちづくり公社

北区上十条2-27-19 電話：5993-1305(直通)

お問い合わせ先



このパンフレットは、再生紙を利用しています。

第12号

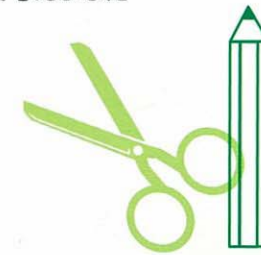
上十条四丁目に、新しい公園が誕生します!!

1 第1回目(6月16日)は、公園イメージについて、話し合いました。

他の地区の公園の例をスライドで見たり、公園イメージについて、話し合いました。



みんなで考えました



子供たちが、絵を描いてくれました。

6月25日(上十条子どもクラブ)と6月30日(上十条ふれあい館)に、子供たちが公園の絵を描いてくれました。



この時間帯は、誰が使うかしら?

第2回 ワークショップの様子



花壇はどこがいい?

2 第2回目(7月8日)は、模型を使って公園づくりをしてみました。

子供たちが描いてくれた絵を参考にして、1日24時間のうち、どんな年齢の人が何をしに公園に来るか?を考えて、それをもとに、公園用地に樹木やベンチなどを置いてみました。

公園
ワークショップ
開催中!



このへんに木を植えてみようか

3 第3回目(8月18日)は、模型をもとに話し合いをしました。

前回の案をもとに、模型をつくりながら、遊具の配置や花壇の形などについて具体的に検討しました。

9月中旬に意見をまとめ、区に提案する予定です。

ただいま、暫定利用中です

地域の皆さんに石拾いをしていただき、いろいろな草花の種をミックスしてまいたり、花を植えました。

その後も、雑草を抜いたり、水をあげたりというお世話をいただいています。水道が取り付けられるまでは、何度も水を運んでくださったそうです。

早くも皆さんにかわいがっていただいている公園用地。今後が楽しみです。



石拾い(H13.4.17)



雨の中の花植え、お疲れさまでした(H13.4.21)



上十条三丁目に防災ふれあい広場用地を取得しました

区は、6月に防災ふれあい広場及び主要生活道路予定地として5番目の用地を取得しました。

7月8日に近隣住民の皆さんによる花の苗植えを行い、育てていただいています。

今後は、来年に広場整備のためのワークショップを予定し、平成15年度に公園の整備を考えています。皆様のご協力をお願いいたします。



上十条三丁目2番10号
(面積約97㎡)



花の苗植え

上三ふれあい広場もお世話していただいています

7月11日に、上三ふれあい広場の花の植え替えをしていただきました。

パンジーからマリーゴールドに植え替えていただき、広場も一段と明るくなりました。

暑い中の作業、お疲れさまでした。



12月2日(日)、上十条三・四丁目と同じ「密集住宅市街地整備促進事業」が進められている、江戸川区「一之江駅付近地区」を見学してきました。地元権利者による共同建て替えビルや、道路が整備されている様子などを見て、とても参考になりました。

着々とまちづくりが進んでいました

江戸川区一之江駅付近地区

都営新宿線一之江駅付近には、高度成長期に農地が急激に開発された、いわゆる「ミニ開発地域」があります。このような地域では、住宅を建替えようと思っても、1軒では道路が狭いことや十分なスペースが得られないなどの多くの問題を抱えているところがあります。

そんな中、地元権利者の方々が共同で建て替えを行って、これらの問題を解決しました。



共同建て替えビル



参加された上十条四丁目のみなさん



参加された上十条三丁目のみなさん

■建て替え相談を行っています

地区内で建て替え等をお考えになっている方を対象として、随時建替相談を行っています。どうぞお気軽にご参加ください。



■まちづくり用地を探しています

区では、安全で住みやすいまちをめざして、広場や道路を整備するためのまちづくり用地を探しています。土地の売却をお考えの方は、ぜひ、ご検討ください。

どちらも、下記の問い合わせ先にご連絡ください。

上十条三・四丁目地区まちづくりニュース No.13

発行：平成14年3月

お問い合わせ先

北区役所十条まちづくり担当部

北区王子本町1-15-22 電話：3908-9162(直通)

(財)北区まちづくり公社

北区上十条2-27-19 電話：5993-1305(直通)

ホームページ <http://www.kitanet.ne.jp/~matikita>

e-mail matikita@kitanet.ne.jp

このパンフレットは、再生紙を利用しています。



発行/北区役所十条まちづくり担当部
(財)北区まちづくり公社

みんなのまちに「消防車」は入れるでしょうか？

消防車 走行実験

狭い道に
四苦八苦

日頃はそれほど狭さを感じない道でも、「いざ!!」というときに、消防車や救急車は自分の家の前まで、入ってこられるでしょうか？

昨年の8月18日(土)に、消防車の走行実験をしました。ところが実際に消防車が入れる道路は数本で、そこから先はホースを伸ばして消火をする必要があることがわかりました。

ホースカー、立ち往生



←ホースカーをおろしても、消防車のわきを通ることができません。

もうちょっと 幅がないと...

→道路が狭くて、火事現場まで行っても、はしごを下ろすことができません。



なかなか曲がれない...



↑近くで見る消防車はとても大きくて、道路の幅いっぱいです。この曲がり角では、何回も切り返しをしました。

「ホースカー」って？

消防ホースを火元まで伸ばすために、畳んだホースを載せて走るのが、ホースカーです。消防車が通れるだけでなく、その横にホースカーが通れるだけの道路幅が必要です。



ちょっとさわってもいい?



消防ホースを載せて走るホースカー



消防車の後ろにのっています

防災マップづくりを進めています!!

まちの中の建物や住んでいる人の顔、行きつけのお店など・・・長くまちに住んでいる人の頭の中には、詳しいまちの地図があるようですね。でも、万が一に備えるためには、避難場所や消火器のあるところ、危険なところなどについても知っておく必要があります。知っているつもりの「我がまち」の安全なところ、危険なところを点検して、少しずつ災害に強いまちに育てていきます。

区役所などが持っているデータを地図に記入して (10月31日)



マップ発表の様子 (11月7日)



上十条三丁目に まちづくり用地を購入しました

昨年6月に取得した、防災ふれあい広場用地の斜め向かいの用地を新たに購入しました。



住所 上十条三丁目6番11号
面積 114.46㎡(約34.6坪)

いざ! まち探検に 出発 (11月3日)

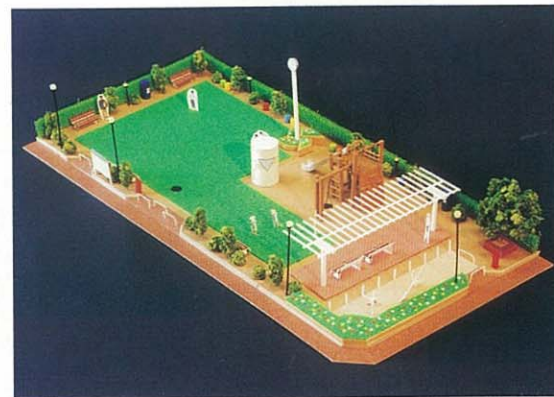


(仮称)上十条四丁目公園の整備内容を 区に提案しました

(仮称)上十条四丁目公園の整備については、新しくできる公園の近所の皆さんや周辺地域の皆さん、さらには、児童館の生徒さんのご意見やご要望をもとに、ワークショップ形式で検討を重ねてきました。

今回皆さんでまとめた整備案を、上十条三・四丁目まちづくり協議会から区に提案しました。

ご意見・ご要望をお寄せくださった皆さん、ありがとうございました



公園整備案(模型)



【危険なところ?】

- 落ちそうなエアコン室外機
- 歩道橋の下の放置自転車
- 大きな段差
- 欠けたブロック塀
- 消火器の前に植木鉢

【良いところ!】

- 水がじゃんじゃん出る井戸
- まちの中の防火用水
- 竹の豊かな緑

知っているようで?!
新しい発見がいろいろありました

新しい公園の工事が 11月からはじまります

昨年度4回のワークショップを経て、三・四まちづくり協議会から区に提案された、(仮称)上十条四丁目防災ふれあい公園の整備プランについて、区の説明会を行いました。説明の後、フェンスの種類、植え込みの樹木の種類、大きな木の種類の3点について、要望が出されました。

公園の名称は、(仮称)上十条四丁目児童遊園です。地域の皆さんには、親しみやすい名前でご呼んでいただければと考えています。



広場のお世話を いただいています

いつも
ありがとう
ございます

上三ふれあい広場、上四虹ひろば、新しくできる上十条三丁目の広場用地や上十条三丁目まちづくり事業用地では、地元の皆さんに草取り、花植えや水やりをしていただいています。皆さんのおかげで、今日もきれいに花が咲いています。

■住まいづくり・まちづくり協力員募集

[申込要件]住宅建設事業者・建築士事務所
[案内書配布]11月18日(月)～11月22日(金)
東京都防災・建築まちづくり
センター

[申込受付]12月2日(月)～12月4日(水)
同センターにて

[受講料]8千円

[登録料]4万円

問い合わせ先

東京都防災・建築まちづくりセンター
まちづくり推進課
TEL 5 4 6 6 - 2 1 0 3



北区からのお知らせ



■「住まいづくり相談会」のお知らせ

建替え、修繕、建築に関することなら何でも
ご相談ください!!

日時: 12月6日(金) 午後2時～5時
場所: 上十条ふれあい館 第1ホール

■まちづくり用地を探しています

区では、安全で住みやすいまちをめざして、
広場や道路を整備するためのまちづくり用地を
探しています。土地の売却をお考えの方は、
ぜひ、ご検討ください。

どちらも、下記の問い合わせ先にご連絡ください。

新しい広場づくりにご参加ください

広場 ワークショップ

進めています

上十条三丁目2番に、新しい広場が誕生することになりました。上十条三・四丁目では、4つ目の広場です。広さは約80㎡(約24坪)ほどの小さな広場ですが、ワークショップ方式で地域の皆さんのご意見を聞きながら、整備プランを作りたいと考えています。

地域の皆さんに愛される場所にするため、新しい広場づくりにぜひご協力ください。

ワークショップ こども編 (8/7)



8月7日、上十条こどもクラブの皆さんに、「こんな公園が欲しい!」をテーマに絵を描いてもらいました。「プラネタリウムが欲しい」などスケールの大きな提案や、「ハンモックが欲しい」などほのほのするアイデアなど、たくさんの絵を描いてくれました。参加してくれた皆さん、どうもありがとう。

広場用地はどこにある?

十条駅から区役所前通りを通過して、セブンイレブンの手前を左に曲がって、真っ直ぐ行くと左側にあります。



ワークショップ 大人編 (9/11) (10/16)



広場ワークショップ(第1回)では、特徴のある公園・広場の例をスライドで見たり、どんな広場やどんなパーツ(部品)が欲しいかなどをグループごとに考えました。第2回では、花壇や樹木、ベンチの配置などを模型を使って検討しました。

防災マップが完成しました!

「まさか!」の時に備えるために、自分が住んでいるまちを知っておくことって大切じゃないかという思いで、住民自らが歩き回り、測りまくってつくった手作りの防災マップが完成しました。

まだ不十分なところもありますし、まちはどんどん変わっていきますので、何年かごとに作り直していく必要がありそうです。「ここはこうだよ」「こんなものも載せてみたら」などご意見がありましたら、三・四まちづくり協議会までお寄せください。

上三防災マップ



道路	幅員4m以上	防炎無線(スピーカー)
	◇ 2.7m以上4m未満	公衆電話
	◇ 2.7m未満	病院・医院等
堀	高さ1.8m以上	薬局・薬店
	◇ 1.5m以上1.8m未満	スーパー・食料品店
	◇ 1.2m以上1.5m未満	米屋・パン屋・そば屋等
井	手動式ポンプ	掲示板
戸	電動式ポンプ	
🏠	防災倉庫・資材置場	
🔥	消火栓	
🚒	防火水槽・貯水槽等	
💧	防火用水(ドラム缶)	
🚒	街路消火器	
🌳	公園	
🏛️	公共施設、寺社等	
P	駐車場(空地)	

上四防災マップ



共同建替え
懇談会
実施して
います

上十条三・四丁目は、道路が狭く、古い木造の住宅が建て込んでいて災害時の危険性が高い地域です。そこで、上十条三丁目5・7・8番では、居住環境の改善を図り災害に強いまちをつくるため、建替えの方法などについて話し合う「防災と共同建替えについての懇談会」を開催しています。

まちの課題を考えたり、事例の見学、共同建替え事業のしくみについて勉強しています。



研修会
ご参加
ください

三・四まちづくり協議会では、災害に強く、子供や孫の世代まで安心して住み続けられるまちづくりのために、「まちづくり研修会」を開催しています。

9月4日は、東京都に直下型の地震が起きた場合の被害について勉強したり、大地震のときに消防ホースが届く範囲を図にしたりしました。これからは、まちづくりのルールを原案を検討していく予定です。上十条三・四丁目のまちづくりに興味のある方ならどなたでも大歓迎ですので、ぜひご参加ください。



道路用地を 取得しました

主要生活道路D路線の道路用地(上十条三丁目5番)、43.28㎡(約13坪)を取得しました。



広場のお世話を いただいています

上三ふれあい広場、上四虹ひろば、新しくできる上三ふじ広場用地や上十条三丁目まちづくり事業用地では、地元の皆さんに草取り、花の植え替えや水やりをしていただいています。いつもありがとうございます。



新しい公園の工事が 着々と進んでいます

昨年度ワークショップによりご意見をいただいた上十条四丁目児童遊園は、完成に向けて現在工事を進めています。工事中は、近隣にお住まいの皆さんにご迷惑をおかけしますが、ご協力お願いいたします。



北区からのお知らせ



■まちづくり用地を探しています

区では、安全で住みやすいまちをめざして、広場や道路を整備するためのまちづくり用地を探しています。土地の売却をお考えの方は、ぜひ、ご検討ください。

下記の問い合わせ先にご連絡ください。

豊島区南長崎2・3丁目地区と交流会を行いました

交流会

(意見交換編)

2月8日(土)に、豊島区南長崎2・3丁目まちづくり協議会と交流会を行いました。午前中にお互いが住んでいるまちを見学してから合流し、工学院大学の学生さんたちによる両地区の特徴やまちづくりの取り組みに関する感想の発表、南長崎2・3丁目地区におけるまちづくりのルールづくりについての説明の後、両地区についての印象やまちづくりの活動について意見交換をしました。

工学院大学の学生による発表
(両地区の特徴等)

意見交換 の様子

花づくりについて
お話しいただきました



お互いのまちづくり活動について、意見交換をしました

記念撮影



まちづくりのルール

南長崎2・3丁目まちづくり協議会では、地区にもっともふさわしいまちづくりを進めていくための「まちづくりのルール」の研究を行っています。



交流会

(南長崎見学編)

南長崎2・3丁目地区は、池袋から西武池袋線でひと駅の椎名町駅から約500mの距離にあり、とても交通の便が良い場所ですが、住宅が密集していて、防災上、住環境上の問題を抱えているところは上十条と共通しています。

椎名町小学校の学校園を利用して花づくりを行い、地域の緑化を進めている「椎小花づくりの会」の方々が育てた花がまちを彩っていました。



●防災緑道沿いや公園には、椎小花づくりの会の方々が育てた花が植えられています



花づくり

花の世話をするための竹べらをいただきました



→ 竹べら (使い方説明書付き)と楊枝

記念撮影



椎名町小学校校庭にて



●細い道や古くなった住宅もありました



南長崎の方々も上十条を見学されました



上四虹ひろば



上三ふじ広場用地



上十条三丁目まちづくり事業用地

広場ワークショップ

ご参加ありがとうございました

皆さんに参加していただいた広場ワークショップも、11月14日の第3回をもって終了しました。沢山のご参加ありがとうございました。どんな広場にしたいかなあ？と頭をひねってまとめていただいた整備案を、三・四まちづくり協議会から区に提案していただきました。

広場の名前も、「上三ふじ広場」に決定し、いよいよ来年度設計、工事へと進んでいきます。皆さんのまちに出現する新しい広場に、どうぞご期待ください。



ワークショップ 第3回 (11/14)



たたき台の模型を見ながら、気になるところについて話し合いました。パーゴラ(藤棚)の形、ベンチの数等を変更して、樹木の種類を考えました。

広場の管理については、上十条三丁目の町会と管理協定を結ぶことになりました。

提案内容

- ・藤棚や生垣を配置して、季節を感じられる広場にする
- ・防火水槽を整備して、災害に強い広場にする
- ・丸いすやベンチを置いて、誰もがくつろげる広場にする など



整備案 決定!!

共同建替え懇談会 実施しています

上十条三・四丁目は、道路が狭く、古い木造の住宅が建て込んでいて災害時の危険性が高い地域です。そこで、上十条三丁目5・7・8番では、居住環境の改善を図り災害に強いまちをつくるため、建替えの方法などについて話し合う「防災と共同建替えについての懇談会」を開催しています。

まちの課題を考えたり、事例の見学、共同建替え事業のしくみについて勉強しています。

すまいづくり相談会 開催しました

上十条は、狭い道路が多く、木造の古い住宅が多いまちです。建替えや補修をしたいと思っても、専門家に相談するのはちょっと・・・という方もいらっしゃるようです。

そこで、すまい全般について気軽に専門家に相談していただくために、平成14年12月6日(金)、上十条ふれあい館において「すまいづくり相談会」を行いました。「住まいの建替えと建築ルール」講座のあと、区職員や専門家(建築士)による無料相談会を実施しました。

