

第25回幹事会 議事要旨	
開催日時	令和4年3月23日（水）午後6時00分～午後7時10分
開催場所	上十条ふれあい館 第1ホール
出席者	<p><u>○十条地区まちづくり全体協議会幹事</u></p> <p>十条地区まちづくり全体協議会会長・十条西ブロック部会長 栗橋 弘明</p> <p>83号線ブロック部会長 喜多村 禎雄</p> <p>83号線ブロック副部会長 直井 義治</p> <p>駅西ブロック部会長 阿部 勇</p> <p>駅西ブロック副部会長 遠山 茂</p> <p>駅東ブロック副部会長 田邊 耕造</p> <p>十条西ブロック副部会長 竹内 忠雄</p> <p>十条北ブロック部会長 小菅 和子</p> <p><u>○十条駅西口地区市街地再開発組合</u></p> <p>副理事長 鹿野 善雄</p> <p>事務局職員 鈴木 栄次 菊池 学</p> <p><u>○事務局</u></p> <p>十条まちづくり担当課長 石本</p> <p>十条まちづくり担当課 山崎、長久保、田中、石川</p> <p>十条駅西口再開発相談事務所 森田</p> <p><u>○オブザーバー</u></p> <p>北区議会議員 小田切 かずのぶ 渡辺 かつひろ 大畑 修</p>
議事次第	<p>1 開会</p> <p>○十条地区まちづくり全体協議会会長挨拶</p> <p>○十条・王子まちづくり推進担当部長挨拶（課長代読）</p> <p>○区議会議員挨拶</p> <p>2 協議事項</p> <p>○「十条地区まちづくり全体協議会会則」の改正について</p> <p>3 報告事項</p> <p>○「十条地区まちづくり基本構想」の改定について</p>

	<p>○十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の取組状況について</p> <p>○都市計画道路補助87号線の供用開始について</p> <p>4 閉会</p> <p>○十条地区まちづくり全体協議会会長挨拶</p>
<p>議事要旨</p> <p>1 開会</p> <p>十条地区まちづくり全体協議会会長挨拶</p> <p>《会長》</p> <p>大変長らくご無沙汰しております。本日はご苦労様です。新年度が始まる前に北区行政の一部改革という話しが出てまいりました。十条駅西口再開発の現状、道路拡幅の現状についての報告をしてもらいたいと思います。</p> <p>なお、帝京大学病院の前に補助87号線という良い道路ができ、3月9日に開通しました。すごく便が良くなったので、ぜひ使ってください。それでは本日はご審議のほどよろしく申し上げます。</p> <p>十条・王子まちづくり推進担当部長挨拶（課長代読）</p> <p>《十条・王子まちづくり推進担当部長》</p> <p>皆さんこんばんは、北区の十条まちづくり担当課長の石本でございます。</p> <p>本日は、十条・王子まちづくり推進担当部長の岩本が欠席のため、代わりに石本より代読のご挨拶をさせていただきます。</p> <p>日頃より、北区のまちづくりに対しまして、ご理解・ご協力を賜り、誠に有難うございます。特に、本日お集まりの皆様方には、十条地区のまちづくり、ならびに本協議会の活動に平素より、ご尽力を賜り、重ねて御礼申し上げます。</p> <p>十条地区のまちづくりは、ご承知のとおり、「十条地区まちづくり基本構想」に基づき、本協議会と共に歩んでおり、協議会の力を借りながら、木造住宅密集地域の解消や、駅西口の再開発、埼京線・踏切解消のための連続立体交差事業及び関連する道路事業など、各種事業が展開しております。</p> <p>本日の報告事項にもありますが、「十条地区まちづくり基本構想」を改定し、4月に公表を予定しております。本協議会の活動を通じていただいたご意見やパブリックコメント、区議会でのご意見も踏まえて作成しております。策</p>	

定にあたりご協力を賜り、改めて御礼申し上げます。

また、まちづくりニュースでは、本協議会の活動内容もお示ししておりますので後ほどご確認願います。

その他の報告事項として、十条駅西口再開発では、令和6年度の完成を目指して、鋭意、工事を進めており、本日も再開発組合の皆さんに、ご出席を頂いておりますので、のちほど詳しく説明をして頂きます。あわせて、区が床を取得する建物・低層棟4階の用途変更についても、ご説明をさせていただきます。

また、地元の皆さまには、大変長らくお待たせすることになりました帝京大学病院に抜ける、補助87号線が今月9日に供用開始となり、開通しましたのでご報告いたします。

このように、十条地区のまちづくりは、少しずつですが、着実に様々な事業を進めております。栗橋会長をはじめ、幹事の皆さまにご協力いただいた結果、十条のまちづくりは、北区の中でもトップランナーとなっています。

今後は、誇るべき「十条地区のまちづくり」のノウハウを、北区全体に波及させる必要があると考えております。

そこで、令和4年度、北区の組織改正をいたします。北区ニュース3月20日号でお知らせしており、ご存じの方も多いと思われませんが、「地区ごとの担当課」でなく「事業ごと」に再編した組織に改正致します。のちほど、協議事項である本協議会の「会則改正」でご説明を致します。

最後に、今後とも本協議会を中心に、各事業の関係者、地域の皆様のご意見・ご要望をいただきながら、次世代に繋がる、いつまでも安全・安心して暮らせるよう、十条地区のまちの将来像である「にぎわいとやすらぎを奏でるまち-十条」の実現に向けて、北区としてもまちづくりに取り組んでまいりますので、今後ともご支援・ご協力をお願い致しまして、私からのご挨拶とさせていただきます。本日はどうぞ宜しくお願い致します。

区議会議員挨拶

〈小田切議員〉

皆さんこんばんは、区議会議員の小田切でございます。十条地区まちづくり全体協議会幹事の皆様方には、日頃より大変お世話になっております。本日、北区議会の第1回定例会が閉会をいたしまして、来年度予算に積極的な予算の可決を見ました。この予算の中には、災害に強いまちづくり、そしてまたこの十条に関しましても、進んでいる事業、さらに力強く前に進めるた

めの予算も伴っております。昨今、災害が非常に多くなっております。先日も福島で地震があったり、また、北海道東部の千島海溝による地震、南海トラフ等々、懸念をされております。今回のまちづくりの基本構想の中にも災害に強いまちづくりと書いてありますが、災害だけではなく、にぎわいややすらぎを奏するようなまちづくりのため、北区議会も全力で取り組んでいきたいと決意をしておりますので、今後ともご指導をよろしく申し上げます。

〈渡辺議員〉

いつもありがとうございます。区議会議員の渡辺です。2月18日に私の家の2軒先で火事がありまして、我が家まで延焼するのではないかというほどの火災でした。まちづくりを進めていく上で、しっかりとした避難路を確保したり、この場で様々な協議をしていることは、必ずや地域の皆様の生命を守っていく大切な要因になると思います。区議会も先輩方とともにしっかりと地域の意向を反映できるように議論を深めて参ります。今後ともよろしく申し上げます。

〈大畑議員〉

お疲れ様でございます。区議会議員の大畑でございます。先程栗橋会長より、補助87号線がやっと開通したとのお話しがございました。駅前再開発、そして岩槻街道の拡幅が具体化していくと、だいぶまちの雰囲気も変わってくるのではないかと考えております。ただ、このまちづくりの骨格を成していく鉄道の立体交差化事業、これが最大の課題だと思っております。そのためには、鉄道附属街路を整備してもらわないと工事を始められないという仕組みになっております。鉄道附属街路に住んでおられる方々で、なかなか理解をいただけない方も現実にはいらっしゃいます。そういう皆様に1日も早くしっかりと理解をいただいて、ご協力をいただけるように、生活の再建も含めて、丁寧な相談体制をどう作っていくのかということが大事であると思っております。皆様方と協力をして、議会の方でも力を合わせて、一生懸命頑張っ参ります。よろしく申し上げます。

2 協議事項

「十条地区まちづくり全体協議会会則」の改正について

〈事務局〉

十条まちづくり担当課は、平成17年に作られてまちづくりを進めてきましたが、現在の再開発事業や密集事業など、十条はいろいろな課題がありまして、十条単独で十条まちづくり担当課となっております。十条以外のまちづ

くりはまちづくり推進課が一挙に行っております。例えば、志茂や西ヶ原の密集事業や、赤羽の東口の再開発事業をこれから進めていこうとなっております、同じような仕事を行ってきました。先程部長の挨拶の中にもありましたが、十条のまちづくりを北区全体のまちづくりに波及していこうということで、担当課から事業ごとの名前に変えていこうというふうになりました。具体的には、再開発事業やまちづくり基本構想などをまちづくり推進課で行っていきます。逆に、密集事業や助成金などは、防災まちづくり担当課で行っていきます。3月20日号の北区ニュースでも記載されています。それから、十条の連続立体交差事業や鉄道付属街路事業は、土木部に移管をさせていただきます。土木部には、用地取得を行う部署や土木の政策を行っている部署がありますので、土木部で行っていきます。

全体協議会の事務局ですが、今までは十条まちづくり担当課が事務局として行っておりましたが、今後は防災まちづくり担当課が事務局として行いきます。ただ、防災まちづくり担当課だけではなくて、再開発事業であればまちづくり推進課が出てきたり、連続立体交差事業であれば土木部が出てきたりといった形になります。今までは十条まちづくり担当課一課で行っていましたが、今後はいろんな部署と連携して強力にまちづくりを進めていきます。また、十条だけではなくて、いろんな地区で、北区全体でまちづくりを進めていこうと考えておりますので、4月から組織改正を行わせていただきます。それと同時に、再開発事務所はまちづくり推進課となります。どうぞよろしくお願いいたします。

《会長》

皆様いかがですか。

《一同》

意見・質疑なし。

3 報告事項

「十条地区まちづくり基本構想」の改定について

《事務局》

十条地区まちづくり基本構想の改定にあたりまして、昨年12月10日から今年1月20日までの期間で、パブリックコメントを実施しました。そこでいただいたご意見や区の考え方をとりまとめさせていただきまして、北区のホームページで3月22日から公表をしております。詳細につきましては、お手元の資料や北区ホームページ等でご確認いただければと思っております。

す。今回のパブリックコメントのご意見やこれまでのブロック部会での協議内容を踏まえまして、基本構想の最終案を作成しましたので、ご報告させていただきます。本編につきましては、今後ブロック部会で改めて地区ごとにご説明させていただきます。本日は概要版で全体の内容をご確認いただければと思います。改定にあたりましては、まちの将来像である「にぎわいとやすらぎを奏でるまち-十条」を継承しつつ、まちづくりの進捗や社会情勢等々を踏まえまして、新たに3つのまちづくり目標を設定させていただいております。基本構想の目標年次につきましては、現在実施されているまちづくり事業が、概ね令和13年度を目途に完了予定であることから、それらによってできた公共空間や施設の利活用を踏まえまして、令和17年度から令和22年度を目標年次とさせていただいております。続きまして、新たなまちづくり方針といたしまして、まちづくり目標の実現に向け、旧方針から新方針に見直しております。エリア区分につきましては、本協議会のブロックの範囲に基づきまして東・西・北のエリアに分けたうえで、十条駅周辺や十条銀座商店街など関係商店街をはじめとするにぎわい中心エリアを設定することで、4つのエリア設定を行っております。まちづくりのスケジュールはまちづくり方針に基づき、実施すべき個別の施策・事業等を、短期・中長期の進捗目標で整理し、エリアごとの星取表形式でとりまとめました。

《会長》

皆様いかがですか。

《一同》

意見・質疑なし。

「十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の取組状況について」

《再開発組合》

現在の工事状況は、山留工事・杭工事が終わりました、地下工事に入っております。道路や駅前広場の関係で言いますと、駅前広場北側の地下工事を行っております。今後4月から6月までは、区道とバス通りの交差点の工事を行って参ります。7月には、補助73号線を開通させることとなります。

《会長》

工事は予定通り進んでいますか。

《再開発組合》

予定通り進んでいます。

《会長》

建物の名前も説明してください。

《事務局》

建物全体をJ&TERRACE（ジェイトテラス）、商業施設や公共施設の1階から4階をJ&MALL（ジェイトモール）と決めております。住宅部分の5階から39階までをTHE TOWER JUJO（ザ・タワー十条）と決定しました。再開発ビルに入る公益施設ですが、昨年ご報告しました内容から一部変更しましたので、ご報告させていただきます。昨年、公共施設の3階に交流スペースや図書館・会議室を設け、4階にホールと地域振興室を設けるとご説明しましたが、今後管理していく地域振興課と協議をした結果、十条駅前に地域振興室が必要なのか、ホールと一緒に楽屋を設けたり、会議スペースを広げてうまくにぎわいを創出するような施設が必要なのではないかという意見があったため、地域振興室を設けることをやめてホールのような形にもっていかうということで、用途変更をさせていただきました。

《会長》

皆様いかがですか。

《幹事》

建物名称のJ&TERRACE（ジェイトテラス）、J&MALL（ジェイトモール）という名前には、何か意味があるのですか。

《再開発組合》

J（ジェイ）は十条、&はともに、「十条とともに」という意味です。権利者の皆様や公募も含めて募った結果から決定しております。

都市計画道路補助87号線の供用開始について

《事務局》

補助87号線が今年度やっと開通しました。78mの道路を作るために25年かかりました。生活再建等に考慮しながらまちづくりを進めていく必要があると思いますが、現実問題はこれだけ時間を要してしまうということをご承知いただきたいと思います。ですので、このような場でまちづくりのお話をさせていただきながら、少しでもご理解いただけるように進めていきたいと思っています。そう考えると、今回は良い事例になるのではないかと思います。このようなところは北区にはたくさんありまして、このノウハウをいろんなところに活用していきたいと思っております。どうぞご協力の程よろしくお願ひします。

《会長》

歩道もしっかりできています。ぜひ行ってみてください。

4. 閉会挨拶

十条地区まちづくり全体協議会会長挨拶

《会長》

本日はお忙しい中、お集まりいただきましてありがとうございました。まちづくりは我々の足元から造っていくものですので、関心をもっていただき、前向きにご協力をお願いします。十条エリアが良くなったなど、外から来た人も、住んでいる人も、皆様に喜んでいただけるようなまちができるように、ご協力をお願いします。本日はありがとうございました。

以上