

# まちづくりニュース

発行／北区 まちづくり部 防災まちづくり担当課

## 十条駅付近連続立体交差事業及び鉄道附属街路事業の進捗状況等

### 事業案内図

鉄道附属街路事業用地の取得率は、11%（令和5年2月20日現在）です。

令和5年5月に国より取得する予定の都営上十条アパート5号棟跡地を、鉄道附属街路事業用地、幹線区道拡幅用地、防災広場用地、代替地として利用していきます。

また、鉄道附属街路事業で取得した用地の残地を代替地として利用していきます。

権利者の皆さまには、代替地購入者募集事前案内を6月頃に配布させていただきます。



### 十条富士見中学校の工作物移設（案）

仮線用地となる十条富士見中学校の工作物等（①～⑧）の移設について検討を行いました。

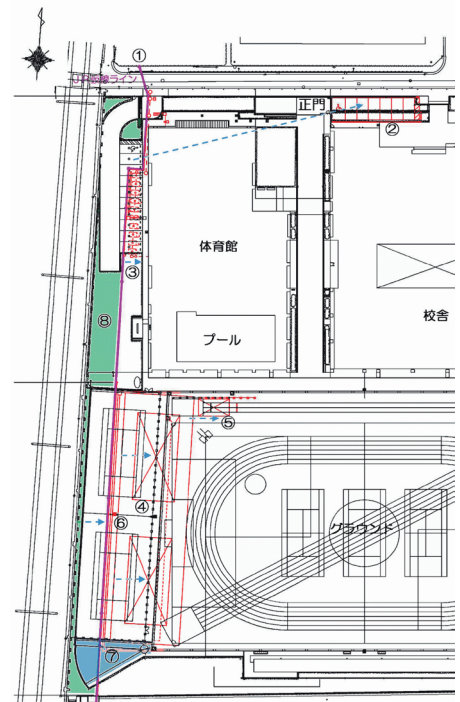
移設予定の工作物は、事業完了後現状復旧する予定です。

なお、撤去した赤レンガ塀のレンガ材は、状態により具体的な再利用の方法を検討します。

#### ●移設する工作物等

|   |              |
|---|--------------|
| ① | 仮塀の設置        |
| ② | 駐車場の移設       |
| ③ | マンホールトイレの移設  |
| ④ | テニスコートの移設    |
| ⑤ | 砂場・鉄棒の移設     |
| ⑥ | 防球ネット・照明の移設  |
| ⑦ | 砲丸投げエリアの一時撤去 |
| ⑧ | 植栽の移設・撤去     |

※今後の学校利用状況、社会情勢等により、移設（案）に変更が生じる場合があります。



【問い合わせ先】 ●十条駅付近連続立体交差事業に関する事 土木部 土木政策課 企画調整係 電話：03-3908-9238  
●鉄道附属街路整備事業に関する事  
・道路の計画と整備に関する事 土木部 土木政策課 事業計画係 電話：03-3908-9252  
・用地の取得と補償に関する事 土木部 事業用地担当課 電話：03-3908-9254

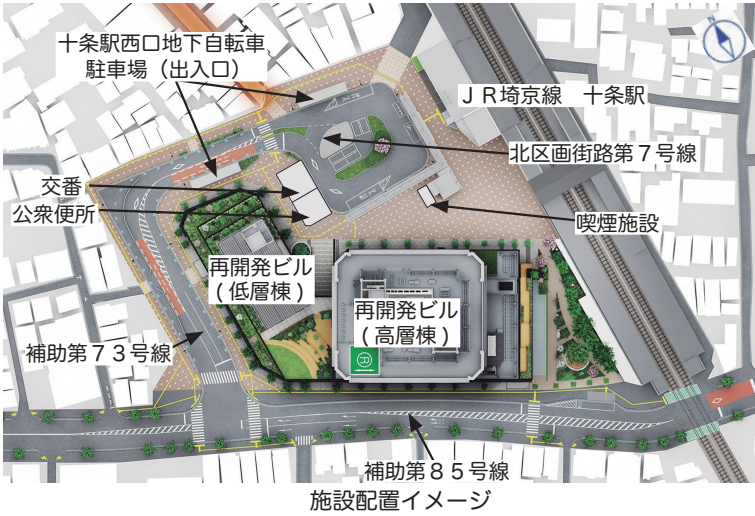
問い合わせ先

北区 まちづくり部 防災まちづくり担当課  
（令和5年4月から、防災まちづくり担当部防災まちづくり担当課に改称します。）  
北区王子本町1-15-22 電話：3908-9162

刊行物登録番号 4-2-163

# 十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について

本事業では、令和6年度の竣工を目指し、「にぎわいの拠点」となる公益施設「『J&L』ジェイトエル（下段参照）」を含む施設建築物（再開発ビル）をはじめ、駅前広場、幹線道路から駅前広場に通じる道路の新設・拡幅、自転車地下駐車場等の駅周辺の公共施設整備を進めています。



〈進捗状況と今後の予定〉

|        |                      |
|--------|----------------------|
| 平成24年度 | 市街地再開発事業等都市計画決定      |
| 令和2年5月 | 既存建物の除却・解体開始         |
| 令和3年2月 | 公共施設（地下自転車駐車場等）の工事着工 |
| 令和3年3月 | 施設建築物（再開発ビル）の工事着工    |
| 令和6年度  | 再開発ビル工事竣工            |



駅前広場イメージ



建物高さ：約147m  
階数：地上39階  
地下2階  
住戸数：578戸

十条銀座商店街から見た施設イメージ

【問い合わせ先】 まちづくり部 まちづくり推進課 電話：03-3908-9154

## 新たなにぎわいを創出する施設「J&L」（ジェイトエル）の概要

区では再開発ビルの低層棟3・4階部分に、十条らしさをキーワードに、多世代の交流を促し、駅前の新たなにぎわいを創出する施設「J&L」（ジェイトエル）を整備します。

### 【新たなにぎわいを創出する施設の概要】

<3階>

- ◆「ラウンジ」の整備  
図書を約1万冊配架し、閲覧しながらの飲食が可能
- ◆「クリエイティブルーム」の整備  
3Dプリンターなどの各種工作機器を配置し、これを用いた創作活動が可能

<4階>

- ◆「ホール」の整備（定員約160名）
- ◆「多目的ルーム」及び「音楽・動画編集室」の整備

### ● ～施設名称「J&L」（ジェイトエル）の由来について～ ●

再開発ビルにおいては、十条（JUJO）の頭文字「J」と「ともに」を意味する「&」を入れた、建物名称「J&Terrace（ジェイトテラス）」及び施設名称「J&mall（ジェイトモール）」が、再開発組合により先行して決定されました。

本施設は、「ジェイトテラス」及び「ジェイトモール」の一部であるため、これらと命名についての整合を図るとともに、本施設が持つ様々な機能（Library：ライブラリー、Lab：ラボ、Lounge：ラウンジ）が、十条のまちとつながる（Link：リンクする）よう想いを込めた名称としました。



3階イメージ①



3階イメージ②



4階イメージ

【問い合わせ先】 地域振興部 地域振興課 区民施設係 電話：03-5390-0095