

業者指定理由書

			番号	1
契約年度	2023	契約年月日	20240112	
契約番号	1952			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件名	ネットワーク用パソコン（30年度更新分）の再賃借			
契約金額	¥1,777,820-			
担当課	政策経営部 情報政策課			
契約相手先	F L C S 株式会社			
契約相手先所在地	東京都千代田区神田練塀町3番地			
業者指定の理由	<p>本件は、平成30年度実施の入札により調達した情報系ネットワーク用端末であり、当該端末は令和6年度以降に端末更改する予定である。それまでの間は資産の効率的な運用を図るため、調達した端末を再度賃借・継続利用する必要がある。</p> <p>当該端末の所有権は上記業者にあり、他の業者では履行が不可能であるため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2
契約年度	2023	契約年月日	20240315	
契約番号	2023			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	都の北学園新設に伴う情報系ネットワーク移設作業委託			
契約金額	¥5,500,000-			
担当課	政策経営部 情報政策課			
契約相手先	日本電気株式会社首都圏支社			
契約相手先 所在地	東京都港区芝五丁目 7 番 1 号			
業者指定の 理 由	<p>本案件は、都の北学園の新設に伴う情報系端末やネットワーク機器の移設作業、ネットワーク機器設定作業及び配線作業である</p> <p>上記業者は、平成 1 5 年度の北区情報系ネットワークシステム構築以降、その安定稼働、庁内・庁外組織へのネットワーク拡充にその専門的知識・技術を活用し、電子区役所構築の一端を担ってきた。</p> <p>当該業務は、これら一連のネットワーク整備の延長にある作業であり、端末及びネットワークの構成は、本区と北区情報系ネットワークを構築した当業者のみが知り得る部外秘項目であり、他業者に作業を委託するのは困難である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	3
契約年度	2023	契約年月日	20240322	
契約番号	2025			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	滝野川第四小学校リノベーション工事に伴う情報系 LAN 配線等作業委託			
契約金額	¥798,600-			
担当課	政策経営部 情報政策課			
契約相手先	日本電気株式会社首都圏支社			
契約相手先 所在地	東京都港区芝五丁目 7 番 1 号			
業者指定の 理 由	<p>本案件は、滝野川第四小学校のリノベーションに伴う仮設校舎から本校舎への戻り移転に起因し発生する配線等作業である。</p> <p>上記業者は、平成 1 5 年度の北区情報系ネットワークシステム構築以降、その安定稼働、庁内・庁外組織へのネットワーク拡充にその専門的知識・技術を活用し、電子区役所構築の一端を担ってきた。</p> <p>当該業務は、これら一連のネットワーク整備の延長にある作業であり、端末及びネットワークの構成は、本区と北区情報系ネットワークを構築した当業者のみが知り得る部外秘項目であり、他業者に作業を委託するのは困難である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	4
契約年度	2023	契約年月日	20240205	
契約番号	1993			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	北区新庁舎オフィス環境計画検討等業務委託			
契約金額	¥37,950,000-			
担当課	総務部 総務課			
契約相手先	株式会社イトーキ市場別営業統括部			
契約相手先 所在地	東京都中央区日本橋二丁目五番 1 号日本橋高島屋三井ビルディング			
業者指定の 理 由	<p>本業務は、新庁舎整備事業におけるオフィス環境計画を検討し、オフィスレイアウトを基本設計に反映させるものである。受注者には高度かつ専門的な知識と、他自治体における同種又は類似の業務経験が求められるため、価格のみの競争によらず、企画力、技術力、実績等の点から事業者選定を行うプロポーザル方式を令和5年度に公募により実施した。</p> <p>上記業者は、北区新庁舎オフィス環境計画検討等業務委託プロポーザル審査委員会において、事業を実施するうえで実現性、成果の度合い、信頼性等が十分得られるとして、審査の結果、契約交渉順位第1位になった。</p> <p>契約交渉を進めた結果、合意に至ったことから、上記業者を本委託先として指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	5
契約年度	2023	契約年月日	20240207	
契約番号	1983			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	リボンスプーン（5本入）の購入			
契約金額	¥961,400-			
担当課	総務部 総務課			
契約相手先	奥山 喜蔵			
契約相手先 所在地				
業者指定の 理 由	<p>製作者である奥山喜蔵氏は、人間国宝に認定されており、北区を代表する伝統工芸士である。</p> <p>本件は、区政に多大な貢献のあった方に区政功労者（特別区政功労者）として本区の名誉区民であり人間国宝である同氏が制作するリボンスプーン贈呈のため、当該作品を購入するものである。当該作品は上記業者以外に制作及び販売することができない。</p> <p>このため、制作者である上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	6
契約年度	2023	契約年月日	20240209	
契約番号	1994			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	北区新庁舎低層部にぎわい創出検討等業務委託			
契約金額	¥17,600,000-			
担当課	総務部 総務課			
契約相手先	株式会社地域計画建築研究所東京事務所			
契約相手先 所在地	東京都千代田区岩本町三丁目1番9号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、区民参画や事業者ヒアリング等を行いながら、公民連携の可能性を視野に入れた区民交流、協働推進及びにぎわい創出に係る提案を基本設計に反映する目的で委託するものである。</p> <p>受注者には高度かつ専門的な知識と、他自治体における同種又は類似の業務経験が不可欠であるため、価格のみの競争によらず、企画力、技術力、実績等の点から事業者選定を行うプロポーザルを令和5年度に公募により実施した。</p> <p>上記業者は、北区新庁舎低層部にぎわい創出検討等業務委託プロポーザル審査委員会において、事業を実施するうえで実現性、成果の度合い、信頼性等が十分得られるとして、審査の結果、契約交渉順位第1位になった。</p> <p>契約交渉を進めた結果、合意に至ったことから、上記業者を本委託先として指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	7
契約年度	2023	契約年月日	20240109	
契約番号	1937			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	令和5年度 係長研修Ⅳ（組織マネジメント）の研修委託			
契約金額	¥812,350-			
担当課	総務部 職員課			
契約相手先	株式会社行政マネジメント研究所			
契約相手先 所在地	東京都江東区新木場1丁目18番11号			
業者指定の 理 由	<p>東京都北区人材育成基本方針では、係長職に対し必要とされる役割の一つとして「係内の組織管理を行い、係の業務を円滑に運営し、組織目標を達成する。」ことを定めており、職場統率能力の向上が求められている。</p> <p>上記を基に、本研修は、係長職昇任4年目の職員を対象に、係長職として、組織の力を最大限に発揮させるマネジメント手法を修得し、組織の目標・使命を達成することができる職員を育成することを目的に実施する。</p> <p>上記業者は、自治体を専門とした様々な人材育成の事業を展開している事業者であり、そのカリキュラムは、自治体で求められるマネジメント力を強化して、組織目標を達成することを目的としており、自治体の係長職をターゲットにした内容になっている。本研修では講義のみならず、随所に短時間のグループ討議や演習を盛り込み、係長に寄せられる期待を理解するとともに、自治体版マネジメント理論、リーダーシップの発揮の仕方、マネジメント上の問題解決方法、組織力強化に必要なコミュニケーションスキルを、より実践的に学ぶことができる。</p> <p>また、自治体での研修実績も豊富であり、過去の受注についても問題なく誠実に履行している。</p> <p>以上のことから、上記事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番号	8
契約年度	2023	契約年月日	20240328	
契約番号	2028			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件名	田端駅前昇降機棟増築工事監理業務委託			
契約金額	¥17,341,500-			
担当課	総務部 営繕課			
契約相手先	(株) 平安設計			
契約相手先所在地	東京都北区滝野川七丁目2番14号			
業者指定の理由	<p>本増築工事は隣接ビルの営業に支障をきたさないように工事を行うなど建物の状況や周辺環境を詳細に把握していることとともに、設計時より行ってきた隣接ビルの所有者を含めた関係機関等との引き続きの協議・調整が求められている。本業務を効率的かつ適切に工事を遂行するためには、専任の監理者による継続的な工事監理が必須である。</p> <p>「田端駅周辺昇降施設整備調査・設計委託」において、上記業者が、令和4年度から令和5年度にかけて整備検討及び調査・設計を行ったところである。</p> <p>については、工事監理業務委託の契約を締結するにあたり、以下の理由により上記業者を指名いたしたい。</p> <ol style="list-style-type: none">実施設計等で検討した内容の詳細及び経過を熟知しており、工事監理業務を進める上で、円滑な業務の遂行が期待できるとともに、費用の効率的な活用が期待できる。実施設計等で決定した外観計画・配置計画等、設計者の創造性に依拠する内容（著作権）を含むとともに、設計の主旨を十分に把握したうえで工事監理業務を行うことができる。監理体制、品質管理並びに工程管理などに関しては、大規模な建築工事の監理業務実績があり、本工事の監理業務委託を適切に履行することができる。本工事は、JR 田端駅及びテナントビルに隣接した特殊性の高い工事である。実施設計において、効率的な工事進捗や周辺施設への安全対策のために、関係各所との工事区分及び工事中の仮設計画等の詳細な検討を行っており、本工事の工事監理業務を確実に実施することができる。			

業者指定理由書

			番 号	9
契約年度	2023	契約年月日	20240129	
契約番号	1979			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区地域防災行政無線（同報系）の整備作業委託（飛鳥山公園他 3 件分）			
契約金額	¥1,359,820-			
担当課	危機管理室 防災・危機管理課			
契約相手先	西菱電機フィールドディング株式会社			
契約相手先 所在地	神奈川県横浜市西区南幸二丁目 2 0 番 5 号東伸 2 4 ビル			
業者指定の 理 由	<p>本契約は、災害時の情報発信手段として、これまで北区が運用してきた「北区地域防災行政無線（同報系）」の整備作業委託である。</p> <p>北区では三菱電機株式会社製の防災行政無線設備を導入しており、平成 28 年 6 月よりグループ会社の西菱電機株式会社に防災無線事業が譲渡されている。</p> <p>北区地域防災行政無線（同報系）の運用保守は西菱電機株式会社の子会社である上記業者が担っており、防災行政無線（同報系）の機能に影響を与えずに設備の整備・調整を実施できる業者は他にない。</p> <p>以上の理由から、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	10
契約年度	2023	契約年月日	20240109	
契約番号	1941			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	(仮称) 芥川龍之介記念館の各色分版方式による展示物 (紙資料) の製作委託			
契約金額	¥3,044,800-			
担当課	地域振興部 地域振興課			
契約相手先	株式会社ウエタケ			
契約相手先 所在地	東京都千代田区西神田一丁目3番6号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、(仮称) 芥川龍之介記念館設立に際して、各色分版方式での製版を用いて芥川関連資料の展示物 (紙資料) を製作する委託業務である。製作にあたっては、資料の多くを他館や個人所蔵者から借用するため、資料の取扱いには褪色・汚損・虫損等による劣化を防止する観点から、各色分版方式による展示物 (紙資料) の作成を行う必要がある。</p> <p>上記業者は各色分版方式で製作が可能であり、また既製の(仮称) 芥川龍之介記念館の展示物 (紙資料) との統一性を図るため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	11
契約年度	2023	契約年月日	20240208	
契約番号	1987			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	芥川龍之介 薄田泣菫宛書簡の購入			
契約金額	¥660,000-			
担当課	地域振興部 地域振興課			
契約相手先	合名) 森井書店			
契約相手先 所在地	東京都文京区本郷6丁目18番9-102号			
業者指定の 理 由	本件は、区の文化振興に資するため、今後整備予定の(仮称)芥川龍之介記念館の展示資料として購入するものである。当該物品は1点しかなく、上記業者でなければ取り扱っていない。よって、上記業者を本件購入相手先として指定したい。			

業者指定理由書

			番 号	12
契約年度	2023	契約年月日	20240227	
契約番号	2002			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	図書『抒情小曲集』の購入			
契約金額	¥308,000-			
担当課	地域振興部 地域振興課			
契約相手先	石神井書林			
契約相手先 所在地	東京都練馬区石神井町 6-8-3			
業者指定の 理 由	本件は、区の文化振興に資するため、今後整備予定の(仮称)芥川龍之介記念館の展示資料として購入するものである。当該物品は 1 点しかなく、上記業者でなければ取り扱っていない。よって、上記業者を本件購入相手先として指定したい。			

業者指定理由書

			番 号	13
契約年度	2023	契約年月日	20240314	
契約番号	2024			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	芥川龍之介漢詩幅の購入			
契約金額	¥1,300,000-			
担当課	地域振興部 地域振興課			
契約相手先	(株) 山星書店			
契約相手先 所在地	愛知県名古屋市中区千代田 3 - 1 1 - 7			
業者指定の 理 由	本件は、区の文化振興に資するため、今後整備予定の(仮称)芥川龍之介記念館の展示資料として購入するものである。当該物品は 1 点しかなく、上記業者でなければ取り扱っていない。よって、上記業者を本件購入相手先として指定したい。			

業者指定理由書

			番 号	14
契約年度	2023	契約年月日	20240111	
契約番号	1940			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	北区ものづくり企業支援サイト掲載情報更新業務委託			
契約金額	¥660,000-			
担当課	地域振興部 産業振興課			
契約相手先	グローバルデザイン株式会社東京オフィス			
契約相手先 所在地	東京都港区港南 2丁目 16番 4号品川グランドセントラルタワー9階			
業者指定の 理 由	<p>本件は、北区公式ホームページシステム内に構築された「北区ものづくり企業支援サイト」の掲載情報の更新及び運用・保守を委託するものである。</p> <p>本システムは、上記業者により設計・開発されたものであり、排他的権利を有するシステム開発業者にしか運用できない。</p> <p>よって上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	15
契約年度	2023	契約年月日	20240314	
契約番号	2021			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	ハンガリー柔道協会（ハンガリー柔道コーチ）との交流実施に向けたサポート事業等業務委託			
契約金額	¥399,993-			
担当課	地域振興部 スポーツ推進課			
契約相手先	くりあ			
契約相手先所在地	東京都大田区東蒲田 1 - 1 3 - 2			
業者指定の理由	<p>本件は、ハンガリー柔道協会（以下「協会」という）と、令和 6 年 3 月の日本柔道視察におけるハンガリー柔道コーチ来日時交流事業実施に向けた協議・調整や管理・運営を委託するものである。</p> <p>上記業者は、(株)博報堂プロダクツの協力機関であり、同会社の方針により業務移管された業者である。博報堂プロダクツは協会と深い関係を築いており、東京オリンピック・パラリンピックの実施及びその後の交流にあたり、平成 30 年度から事前キャンプ及び協会との交流事業に携わっている。</p> <p>令和 5 年度以降も協会との継続した交流を推進していくため、本件業務には北区と協会との経緯や状況に精通している博報堂プロダクツよりハンガリーとの交流事業の業務について移管された、上記業者の関与が不可欠である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	16
契約年度	2023	契約年月日	20240301	
契約番号	2004			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	個人住民税システムの令和 6 年度定額減税対応委託			
契約金額	¥2,343,000-			
担当課	区民部 税務課			
契約相手先	株式会社 R K K C S			
契約相手先 所在地	熊本県熊本市中央区九品寺一丁目 5 番 1 1 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、令和 6 年度特別区民税・都民税に定額減税を実施するために、個人住民税システムを改修する作業を委託するものである。</p> <p>個人住民税システムは、業務系基幹系システムの一環として、令和 3 年 1 月より運用を開始しているところである。本システムは、上記業者が開発したパッケージシステムをベースとしており、パッケージシステムの著作権は上記業者にあることから、上記業者がシステムの改修をすることが不可欠である。</p> <p>また、上記業者は現在稼働しているシステムや本区の運用を熟知しており、現状のシステムを平常運用しつつ、定額減税対応に必要な機能を改修するための知識等を有していることから、上記業者に委託することが最も適していると考えられる。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	17
契約年度	2023	契約年月日	20240112	
契約番号	1950			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	東京都北区赤羽北及び十条台地域包括支援センターシステム端末 OS 更新作業委託			
契約金額	¥539,000-			
担当課	福祉部 高齢福祉課			
契約相手先	日販テクシード株式会社 本店			
契約相手先 所在地	東京都千代田区神田駿河台 4 丁目 3 番地			
業者指定の 理 由	<p>本件は、北区赤羽北地域包括支援センター及び十条台地域包括支援センターで使用している地域包括システム端末 OS の更新作業委託である。</p> <p>当該システムは、日販コンピュータテクノロジー株式会社（現・日販テクシード株式会社）から平成 24 年 1 月より導入し、各地域包括支援センター間をネットワーク化したクライアント／サーバ型システムとして運用している。</p> <p>本業務中に不具合が生じた場合の対処は、ソフト導入及びシステム構築した知識、情報及びノウハウを持つ上記事業者による実施が不可欠である。</p> <p>以上の理由により、上記事業者を指定したい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	18
契約年度	2023	契約年月日	20240304	
契約番号	2015			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	福祉総合システム改修業務委託（令和6年度障害福祉サービス等報酬改定への対応）			
契約金額	¥3,850,000-			
担当課	福祉部 障害福祉課			
契約相手先	株式会社アイネス公共営業部			
契約相手先 所在地	東京都中央区晴海三丁目10番1号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、令和6年度障害福祉サービス等報酬改定に伴い、福祉総合システムの改修を委託するものである。</p> <p>本区の障害者福祉関係事務は、上記業者が保有するパッケージシステムをもとに開発した福祉総合システムに基づき行われている。このシステムには、北区独自のカスタマイズを加えており、継続性・効率性を図るために同社への保守委託を続けている。今回のシステム改修についても、同社以外では対応できないものである。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	19
契約年度	2023	契約年月日	20240227	
契約番号	2000			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	不動産鑑定委託（東日本旅客鉄道赤羽線附属街路第1～6号線）			
契約金額	¥1,421,200-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	株) 太陽不動産鑑定所			
契約相手先所在地	東京都港区西新橋 2-13-16 町田ビル 2F			
業者指定の理由	<p>本件は、JR 埼京線十条駅付近にて実施している東日本旅客鉄道赤羽線附属街路第1～6号の整備のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならず、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和2年3月17日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の種類等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>については、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	20
契約年度	2023	契約年月日	20240227	
契約番号	2001			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（東日本旅客鉄道赤羽線附属街路第 1～6 号線）			
契約金額	¥1,311,200-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	株式会社日本都市鑑定			
契約相手先 所在地	東京都北区赤羽南一丁目 1 1 番 7 - 2 0 5 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、JR 埼京線十条駅付近にて実施している東日本旅客鉄道赤羽線附属街路第 1～6 号の整備のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならず、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の種類等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>については、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	21
契約年度	2023	契約年月日	20240307	
契約番号	2007			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 十条仲原一丁目）			
契約金額	¥344,300-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先所在地	東京都北区浮間一丁目15番1-1108号			
業者指定の理由	<p>本件は、十条駅の西地区における地区幹線道路整備のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならず、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和2年3月17日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件の性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>上記業者は、最新の取引事例に基づく市場性の分析に卓越し、都内各地の鑑定評価に携わっており、地域の特性を詳しく調査分析することを基本としている。北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有し、国や都など公的機関の鑑定実績からも、本件土地・建物の迅速かつ適正な評価が期待できる。よって上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	22
契約年度	2023	契約年月日	20240307	
契約番号	2008			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 十条仲原一丁目）			
契約金額	¥344,300-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	塩入不動産鑑定事務所			
契約相手先所在地	東京都文京区本郷四丁目 2 6 番 8 号			
業者指定の理由	<p>本件は、十条駅の西地区における地区幹線道路整備のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならず、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件の性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>上記業者は、最新の取引事例に基づく市場性の分析に卓越し、都内各地の鑑定評価に携わっており、地域の特性を詳しく調査分析することを基本としている。北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有し、国や都など公的機関の鑑定実績からも、本件土地・建物の迅速かつ適正な評価が期待できる。よって上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	23
契約年度	2023	契約年月日	20240307	
契約番号	2009			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 十条駅東地区）			
契約金額	¥304,700-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先所在地	東京都北区浮間一丁目15番1-1108号			
業者指定の理由	<p>本件は、十条駅東地区における地区幹線道路整備のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和2年3月17日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>については、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	24
契約年度	2023	契約年月日	20240307	
契約番号	2010			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 十条駅東地区）			
契約金額	¥304,700-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	塩入不動産鑑定事務所			
契約相手先 所在地	東京都文京区本郷四丁目 2 6 番 8 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、十条駅東地区における地区幹線道路整備のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならず、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和 2 年 3 月 1 7 日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の類型等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>については、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	25
契約年度	2023	契約年月日	20240307	
契約番号	2011			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	不動産鑑定委託（住宅市街地総合整備事業 十条駅東地区・中十条二丁目）			
契約金額	¥304,700-			
担当課	土木部 土木政策課			
契約相手先	須藤総合鑑定所			
契約相手先 所在地	東京都北区浮間一丁目15番1-1108号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、十条駅東地区で実施している住宅市街地総合整備事業における道路拡幅のための用地買収にあたり、適正な土地評価を行うため、当該地域における標準的な画地の更地価格を求めるために必要な資料となる不動産鑑定評価書の作成を依頼するものである。</p> <p>公共の事業に供する用地の不動産鑑定については、鑑定評価する地域の取引事例に精通し、その情報を迅速に収集しなければならない、高度な専門性、正確性が求められ、より豊富な知識と経験を有しなければ、的確な評価は困難である。</p> <p>また、公共事業における不動産鑑定料については、「公共事業に係る不動産鑑定報酬基準について」（令和2年3月17日中央用地対策連絡協議会事務局長（国土交通省土地・建設産業局総務課長））通知により定められていることから、鑑定評価の対象となる不動産の種類等によって決定され、一般の契約と異なり契約当事者間の合意により決定することにはなり得ない。</p> <p>以上の理由より、本件は性質上競争入札に適さないため、鑑定評価地の種類、鑑定実績、取引事例等の情報収集能力などを総合的に勘案して不動産鑑定業者に依頼する必要がある。</p> <p>については、最新の取引事例に基づく市場性の分析や地域の特性を詳しく調査分析することに卓越し、北区においても長年にわたり数多くの鑑定実績を有している上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	26
契約年度	2023	契約年月日	20240205	
契約番号	1982			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区水位・雨量情報システムクラウド化改修委託			
契約金額	¥6,254,600-			
担当課	土木部 道路公園課			
契約相手先	中央開発株式会社東京支社			
契約相手先 所在地	東京都新宿区西早稲田三丁目 1 3 番 5 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、北区水位・雨量情報システムを改修し、クラウド化をするものである。 北区水位・雨量情報システムは、上記業者が設計及び構築したものである。上記業者以外が改修及び調整作業をすることは困難である。 以上のことから、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	27
契約年度	2023	契約年月日	20240205	
契約番号	2014			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	降雪に伴う除雪作業等復旧委託（土木）			
契約金額	¥4,642,000-			
担当課	土木部 道路公園課			
契約相手先	一般社団法人 北区土木緊急工作隊			
契約相手先 所在地	東京都北区堀船三丁目 4 3 番 1 号			
業者指定の 理 由	<p>本件契約の業務は、令和 6 年 2 月 5 日の降雪における災害対策としての除雪等復旧作業を委託するものである。</p> <p>これらの業務においては迅速な対応が求められるが、北区は降雪時等の緊急時に備え、北区土木業者で構成された「一般社団法人北区土木緊急工作隊」と「災害時における応急対策業務に関する協定（平成 8 年 1 2 月 2 4 日）」を締結している。</p> <p>以上のことから、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	28
契約年度	2023	契約年月日	20240314	
契約番号	2020			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	まちづくり施設等指定管理者候補者選定に伴う財務状況調査等委託			
契約金額	¥770,000-			
担当課	土木部 道路公園課			
契約相手先	小林 裕之			
契約相手先 所在地				
業者指定の 理 由	<p>本件は、土木部所管のまちづくり施設等における指定管理者候補者の選定に際して、選定委員会の資料として提供することにより審査の適正を図るため、応募事業者の財務状況、資金計画等の調査・分析を行うものである。</p> <p>業務の委託先は、財務分析等専門的スキルを有する公認会計士の有資格者である必要があるため、日本公認会計士協会東京会北会へ推薦を依頼したところ上記の推薦を受けた。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	29
契約年度	2023	契約年月日	20240123	
契約番号	1985			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	令和 5 年度 北区立中学校生徒海外交流事業米国中学生受入事業委託			
契約金額	¥4,895,297-			
担当課	教育振興部 教育指導課			
契約相手先	インターナショナルエジュケーションサービス株式会社			
契約相手先 所在地	東京都渋谷区東二丁目 2 2 番 1 4 号ロゼ氷川ビル			
業者指定の 理 由	<p>本件委託は、平成 1 1 年度から実施しているアメリカ合衆国カリフォルニア州ウォールナットクリーク市にあるセブンヒルズスクールを相手校とする中学校生徒海外交流事業の運営である。</p> <p>上記事業者はセブンヒルズスクールとの交流の提案、紹介者であり、北区の教育理念や相互交流の教育的な意義を理解しているとともに、相手校の所在地にスタッフを有して周辺地区の実情も熟知し、現地との連絡等を含めて遅滞なく安全に生徒の交流事業の運営が可能である。あわせて、セブンヒルズスクールから推薦されている唯一の事業者である。</p> <p>また、セブンヒルズスクール生徒の受入は、相互交流において、北区立中学校生徒の派遣に対する事業として位置付けられており、連絡調整を始めとした各業務には、派遣時の情報を持った上記事業者の関与が必要不可欠である。</p> <p>さらに令和 4 年度までの実績は、運営が現実に即していることに加え、区内の訪問先や時期に合わせた交流内容の提案に積極的に取り組むなど、非常に良好であった。</p> <p>よって、上記事業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	30
契約年度	2023	契約年月日	20240202	
契約番号	1988			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	飛鳥山博物館 常設展示室内照明及び AV 機器等点検整備委託			
契約金額	¥517,000-			
担当課	教育振興部 飛鳥山博物館			
契約相手先	株式会社トータルメディア開発研究所			
契約相手先 所在地	東京都千代田区紀尾井町 3 番 2 3 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、飛鳥山博物館常設展示室の照明、AV 機器等の点検、整備等を委託するものである。</p> <p>上記業者は常設展示内の照明、AV システムを設置した業者であり、照明システムデータ、映像システムデータ、音声プログラム、タイマー制御データ装置等を現在でも一括管理している。他社では、これらのデータがないため点検、調整作業等が不可能である。</p> <p>よって、上記業者を指定することといたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	31
契約年度	2023	契約年月日	20240117	
契約番号	1964			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	神谷小学校 閉校記念誌外の購入			
契約金額	¥1,736,800-			
担当課	小中学校・幼稚園 小学校			
契約相手先	北区立神谷小学校 閉校実行委員会			
契約相手先 所在地	東京都北区神谷 2-30-5			
業者指定の 理 由	<p>北区立神谷小学校を閉校するにあたり、北区立神谷小学校PTAで検討した結果、記念誌、別冊写真集、記念品（パスケース、定規&鉛筆セット）を作成することとなった。記念誌、別冊写真集、記念品はPTAにより実行委員会を立ち上げ、実行委員会が中心となって企画し作成したものである。北区立神谷小学校閉校記念誌、別冊写真集、記念品は、上記実行委員会から購入するため上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	32
契約年度	2023	契約年月日	20240125	
契約番号	1984			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	稲田小学校閉校記念品の購入			
契約金額	¥842,916-			
担当課	小中学校・幼稚園 小学校			
契約相手先	北区立稲田小学校お別れの会実行委員会			
契約相手先 所在地	東京都北区赤羽南 2 - 2 3 - 2 4			
業者指定の 理 由	<p>北区立稲田小学校を閉校するにあたり、北区立稲田小学校 P T A で検討した結果、閉校記念品を作成することになった。閉校記念品は P T A により実行委員会を立ち上げ、企画したものである。</p> <p>記念品は、上記実行委員会から購入するため、上記業者を指定したい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	33
契約年度	2023	契約年月日	20240208	
契約番号	1996			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	稲田小学校閉校記念誌の購入			
契約金額	¥833,000-			
担当課	小中学校・幼稚園 小学校			
契約相手先	北区立稲田小学校お別れの会実行委員会			
契約相手先 所在地	東京都北区赤羽南 2-23-24			
業者指定の 理 由	<p>北区立稲田小学校を閉校するにあたり、北区立稲田小学校PTAで検討した結果、閉校記念誌を作成することになった。閉校記念誌は、PTAにより実行委員会を立ち上げ、企画したものである。</p> <p>記念誌は、上記実行委員会から購入するため、上記業者を指定したい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	34
契約年度	2023	契約年月日	20240221	
契約番号	2003			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区立神谷中学校閉校記念誌の購入			
契約金額	¥445,500-			
担当課	小中学校・幼稚園 中学校			
契約相手先	北区立神谷中学校 閉校式及びお別れの会実行委員会			
契約相手先 所在地	東京都北区神谷 2-46-13			
業者指定の 理 由	北区立神谷中学校を閉校するにあたり、北区立神谷中学校 PTA で検討した結果、記念誌を作成することとなった。記念誌は PTA により実行委員会を立ち上げ、実行委員会を中心となって企画し作成したものである。北区立神谷中学校閉校記念誌は、上記実行委員会から購入するため上記業者を指定いたしたい。			

業者指定理由書

			番 号	35
契約年度	2023	契約年月日	20240131	
契約番号	1978			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	満 3 歳児第 2 子以降に対する預かり保育料補助開始に伴う施設等利用給付システム「ひつじ」システム改修委託			
契約金額	¥2,420,000-			
担当課	子ども未来部 子ども未来課			
契約相手先	株式会社日本システムブレイズ			
契約相手先所在地	東京都台東区浅草橋一丁目 9 番 1 6 号日東ビル 5 階			
業者指定の理由	<p>本件は、私立幼稚園等に在籍する第 2 子以降の満 3 歳児保護者に対しての預かり保育料補助開始に伴う施設等利用給付システム「ひつじ」システムの改修を委託するものである。</p> <p>改修にあたり、本件パッケージシステムの開発元で、システムの構成や特性を熟知し、運用上の知識やノウハウを豊富に備えている上記業者以外が本作業を実施することは不可能である。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	36
契約年度	2023	契約年月日	20240228	
契約番号	2005			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	北区エネルギー・食料品等価格高騰支援給付金（こども加算）の支給に伴う福祉総合システム改修委託			
契約金額	¥6,710,000-			
担当課	子ども未来部 子ども未来課			
契約相手先	株式会社アイネス公共営業部			
契約相手先 所在地	東京都中央区晴海三丁目10番1号			
業者指定の 理 由	<p>本件はエネルギー・食料品等の価格高騰に直面し、影響を特に受ける低所得の子育て世帯に対し、北区エネルギー・食料品等価格高騰支援給付金（こども加算）を支給するために福祉総合システムの改修を行うものである。</p> <p>改修対象である福祉総合システムは、上記業者が保有するパッケージシステムのライセンスを受け、そこに本区の機能要件に合わせてカスタマイズ部分を加えたシステムである。</p> <p>よって、機能作成にあたっては、システムの構造やデータの管理状態に精通していることが必要であるため、本システムの保有者である上記業者以外がシステム改修を行うことは不可能である。</p> <p>については、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	37
契約年度	2023	契約年月日	20240126	
契約番号	1976			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	東京都北区放課後子ども総合プラン事業の業務委託（柳田放課後子ども総合プラン）に伴う引継業務委託			
契約金額	¥3,513,841-			
担当課	子ども未来部 子どもわくわく課			
契約相手先	株式会社マミー・インターナショナル			
契約相手先所在地	神奈川県横浜市中区桜木町一丁目 1 番地グランビュービル 5 階			
業者指定の理由	<p>令和 6 年度 4 月からの柳田小学校における放課後子ども総合プラン事業の一般登録及び学童クラブ登録に係る業務を委託するにあたり、公募型プロポーザル方式により委託業者の選定を行った結果、上記業者に決定した。</p> <p>放課後子ども総合プラン事業においては、児童と指導員との信頼関係を構築することが最も重要な要素であるため、4 月からの委託に先立ち、事前に十分な期間を取って業務の引き継ぎを行い、児童との信頼関係を構築する必要がある。</p> <p>については、4 月からの受託業者である上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	38
契約年度	2023	契約年月日	20240126	
契約番号	1977			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	東京都北区放課後子ども総合プラン事業の業務委託（浮間放課後子ども総合プラン）に伴う引継業務委託			
契約金額	¥4,053,140-			
担当課	子ども未来部 子どもわくわく課			
契約相手先	株式会社日本保育サービス			
契約相手先 所在地	東京都港区港南 1 丁目 2 番 70 号品川シーズンテラス 5 F			
業 者 指 定 の 理 由	<p>令和 6 年度 4 月からの浮間小学校における放課後子ども総合プラン事業の学童クラブ登録に係る業務を委託するにあたり、公募型プロポーザル方式により委託業者の選定を行った結果、上記業者に決定した。</p> <p>放課後子ども総合プラン事業においては、児童と指導員との信頼関係を構築することが最も重要な要素であるため、4月からの委託に先立ち、事前に十分な期間を取って業務の引き継ぎを行い、児童との信頼関係を構築する必要がある。</p> <p>については、4月からの受託業者である上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	39
契約年度	2023	契約年月日	20240122	
契約番号	1967			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	東京都北区教育・子ども施設指定管理者候補者選定に伴う財務状況等調査委託			
契約金額	¥550,000-			
担当課	子ども未来部 保育課			
契約相手先	佐藤 範和			
契約相手先 所在地				
業者指定の 理 由	<p>本件は、教育委員会所管の教育・子ども施設における指定管理者候補者の選定に際して、選定委員会の資料として提供することにより審査の適正を図るため、事業者の財務状況、資金計画等の調査・分析を行うものである。</p> <p>業務の委託先は、財務分析等専門的スキルを有する公認会計士の有資格者である必要があるため、日本公認会計士協会東京会北会へ推薦を依頼したところ、上記の推薦を受けた。</p> <p>よって、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	40
契約年度	2023	契約年月日	20240314	
契約番号	2019			
契約分類	物品	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	令和6年4月1日からの組織改正に伴う子ども・子育て支援システム改修業務委託			
契約金額	¥377,300-			
担当課	子ども未来部 保育課			
契約相手先	株式会社日本システムブレイズ			
契約相手先 所在地	東京都台東区浅草橋一丁目9番16号日東ビル5階			
業者指定の 理 由	<p>本件は、令和6年4月1日からの組織改正に伴う東京都北区保育の利用等に関する要綱の制定に伴い、北区において使用する子ども・子育て支援システムの帳票レイアウトの変更作業を委託するものである。</p> <p>上記事業者が開発元のパッケージシステムで、本件の対象である機能改修は、その機能、特性、複雑なシステム環境等に精通した開発事業者である上記事業者による対応が必要不可欠である。</p> <p>以上のことから、当該案件について、上記業者を指定いたしたい。</p>			