

- いい店発見「cafe milk」
- キラリものづくり「東洋精機製作所」
- いい店発見「Quick 104」
- がんばる商店街「田端銀座商店街」
- 北区景況調査／おすすめビジネス書
- 北区インフォメーション



City of Kita

新しい風

No. 86



木の香りの中で手作りケーキを 赤羽南のおしゃれなカフェ



パティシエの前田佳美さん(左)と店長の落合恵さん(右)

木のぬくもりあふれる空間

JR赤羽駅南口から徒歩7分。住宅街の中に、白い木箱のようなおしゃれな建物が目に飛び込む。「オープン当初は、住宅展示場と間違われたこともありまして」と話すのは、カフェミルクの店長である落合恵さん。



①ココナッツのトロピカルケーキ ②木いちごとクールのケーキ

中に入ると、木のぬくもりと香りがあふれる、明るく開放的な空間。昨年の8月にお店はオープンした。あつた落合さん。大学を卒業後、カフェ経営の専門学校に通って料理や経営について学んだ。ご家族が協力して北区の起業塾に参加したりとカフェ経営に向けて準備を進めた。準備が進むにつれ、経営の難しさを感じ、夢は夢で終わるのかと何度も思ったそう。しかし、起業塾で出会った講師に「起業について甘かった考えを厳しく指摘されたのをきっかけに、起業へのイメージを具体化させる

cafe milk

おちあい めぐみ
店長 落合 恵さん

季節感を味わえる
オリジナル
スイーツ

もともとカフェ
の運営に興味の

ことができた。さらに、数々のお店で経験を積んだパティシエの前田さんと運よく出会い、強力なパートナーを得、落合さんの愛着のある地元でカフェミルクはオープンした。

「料理、ケーキ、ドリンクのどれも、オリジナルテイにこだわっています」と落合さんはいう。落合さんが独自にアレンジしたチキンカレーなど味には自信を持っており、スパイスを配合して、他にない味を作りあげている。

おすすめは、パティシエの前田さんが季節ごとにメニューを考えている手作りのケーキだそう。夏はミントのチーズケーキ、秋はかぼちゃのケーキなど季節ごとに「こころ」でしか食べられないスイーツを作っている。また、ざくろシロップを使ったトリプルティーやミントとライムのソーダなど、ドリンクメニューも新鮮。落合店長と前田さんの意見をぶつけ合い、二人のイメージが溶け合ったこだわりのメニューを日々考えている。

オープンから1年

早くも地元で愛されるお店に

オープンから一年と少しであ



オリジナルティーあふれる季節ごとのメニューをいただきながら、カフェミルクで落ちついたひと時を楽しんではいかがでしょうか。

「今は、ランチとデザートがメインですが、将来的には曜日を限定して時間を延ばしてお酒をメニューに出すことも考えています」と落合さんは先の展望を語ってくれた。

cafe milk

〒115-0044
北区赤羽南2-20-5
TEL 03-5939-7844
営業時間：11:00～19:00
ラストオーダー：18:30
定休日：月曜日





日本のものづくりを支える ものづくり企業

株式会社 東洋精機製作所

材料評価試験機をご存知でしょうか。製品には規格があり、身の周りで目にする物は、ほとんどが商品化される際、物質・強度・色合などの試験機による検査を受けて製品化されている。東洋精機製作所は、そのような品質管理や研究開発に欠かせない試験機を製作する試験機・測定機の総合メーカーである。

今回は、平成23年度北区きらりと光るものづくり顕彰の受賞企業、(株)東洋精機製作所の地頭所孝章取締役にお話を伺った。

こんなところで活躍 幅広い分野で使われる試験機

東洋精機製作所は、昭和9年に創業された。日本の経済成長とともに試験機の需要が高まり、同社は、試験機を通じても

のづくり産業の発展を支えてきた。試験機専業で製造していることが強みで、製造機種は400〜500を数えるという。

実際に、試験機を見せていただいた。プラスチックを引っ張って強度や伸びを測る試験機では、ロボットアームが材料を自分でセットして強度試験を行い、使用後のプラスチック材料を廃棄するという自動作業をひと晩に1000回以上繰り返し行う。その他にインクの粘度を測る測定機など。さらには、メロンをたたいて熟成度を測る測定機や塗料の腐食環境、靴のすべり度を測る測定機までありおもしろい。専門的な分野から日用品まで試験機が使われている分野は幅広いことがわかる。

取引先は多業種に渡り、大手企業や大学、官公庁に及ぶ。近年は海外との取引引きが売上の約15%を占める。



● 本社
● 取締役管理部長の
地頭所孝章さん



プラスチックやゴムなどの混練、ゲル化などを評価する試験機

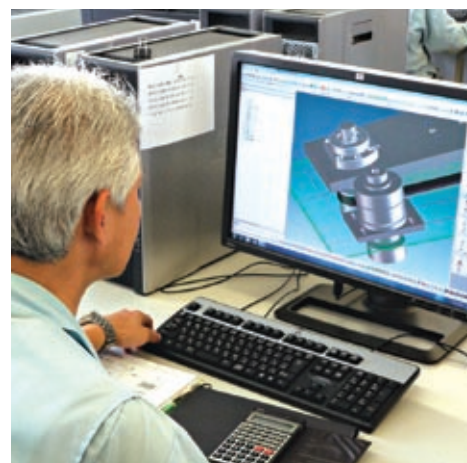
大学や自治体との共同開発も盛ん

大学や官公庁などとの共同開発も盛んに行われている。「大学で新しい素材が開発されたとき、それを世に出すためにその素材の試験が求められます。また、大きな火災があれば、それをふまえて新しい規格ができ、災害を未然に防ぐための材料・製品の開発が求められます」と地頭所さんは説明してくれた。

そのため、社内では常に日進月歩で開発が進んでいる。「営業に行く際、前回と同じカタログを持って行くと自身すら見てもええません。ものづくりの現場では新しいものが求められるため、何が今求められているのかを考えて、常に時代に即した研究開発を行っています」と地頭所さん。

環境や地域への貢献

ISO9001やEcoアクション21を取得し、品質マネジメントの改善や環境への取り組みも盛んである。社会的活動



高度な設計技術を要する

も盛んで、年一回社員総出で近隣地域のゴミ拾いを行っている。また、社員教育にも力を入れていて、大学院の博士課程に社員を積極的に送り出している。東洋精機製作所が長年ものづくりメーカーから多くの信頼を寄せられる理由は、そのような企業の風通しの良さにもあるかもしれない。「これからも、新たな技術への挑戦、品質向上への取り組み、アフターサービスの充実を図り、お客様のニーズに応えて、ものづくり産業を支えたいと思います」と地頭所さんは語る。

株式会社 東洋精機製作所
 〒114-8557 北区滝野川5-15-4
 TEL03-3916-8181(代表)



女性目線でプラスの気遣い どんな修理でも考えてくれるお店



クイック いち・まる・よん
Quick 104 オーナー 白岩 敏子さん

相談のうえ、できるものなら何でも修理してくれるというQuick 104は、十条駅前にある。

「靴と洋服の修理がメインなのですが、お客様がそれ以外の修理もお持ちくださって楽しいです」とオーナーの白岩さん。服飾専門学校を卒業してから、数々の大手アパレルメーカーでパタンナー(洋服の型紙をおこす専門職)をした経験を踏まえて、このお店をオープンしたそう。

「パタンナーは一人で机に向かう作業が多かったため、人と話すことが好きだった自分の性格とこれまでの経歴を活かしてできることを探していたところ、この道に」と白岩さん。お店をオープンするたに、パタンナーの技術に加えて他の技術を身につけようと模索する中、もともと細かい作業が好きだったことも相まって靴や鍵の修理技術を身につけた。修理の修行では、靴底をはがしたり、ハンマーを使ったりと力仕事が続いていたが、数カ月でコツをつかみ、自分に向いていると確信したそう。

北区チャレンジショップ支援事業が 起業を後押し

出店に当たって準備をする中、北区のチャレンジショップ支援事業を知った。「お店が軌道に乗るまで、家賃補助が本当に助かりました。この制度を受けられなかったら、今はなかったかも。他にも、

経営アドバイザーの先生にお店のレイアウト変更や宣伝チラシ作りをアドバイスいただいたり、お店の管理で使うパソコンの使い方を教えてもらったり」と白岩さんは笑う。

※北区チャレンジショップ支援事業...区内商店街の空き店舗を活用して事業を行う起業家に対し、店舗賃料の一部補助や専門家による経営相談をします。

やりたいことはたくさん もっといういろいろな修理をしたい

出来上がったのイメージが違うとお客様の思いが台無しになるため、事前によく話し合う。ボタンや糸にもこだわり、材料はインターネットを使わずに自分の足で探して歩くという。「一点一点丁寧に作業するので時間はかかってしまいますが、それでもこちらでない」というお客様が増えて嬉しいそうですと白岩さん。

白岩さんの確かな技術とお話し好きな人柄から、お客さんは口コミで広がっている。最近では、洋服や靴の修理だけではなく、ほかのお店では受け付けてくれなかった物の修理依頼がよくあるそう。「アクセサリーの修理やソファの張り替え、変わったものだと、筒に詰まった賞状を取って欲しいなんていう依頼もありました。



●お預かりした靴が並ぶ棚と●幅出し中の靴

持ち込んだアイテムのいたものは、まずはお断りせず、自分で



スラックスを直す白岩さん

がより一層増えることに楽しさを感じているそう。お客さんの中には、お店の看板犬目当てに足を運んでいる人も多い。愛犬家の立場から、犬のアクセサリやリードなどの製作も手掛けている。

修理については、「機械的に直すだけではなく、女性目線で何かプラスの気遣いをしたいと思っています」と白岩さんはいう。例えば、靴のかかとや靴底などの修理を依頼された際は、色落ちやキズなどに気になるところがあれば、サービスで直しておくこともあるそう。

「現在は一人で全てやっているの時間に限界があるのですが、やりたいことはまだまだたくさんあります。靴や洋服をはじめ、もっとうまくさんの修理に挑戦してみたい」と白岩さんは今後について語ってくれた。

そうか考えて、できるものであれば引き受けます」と白岩さんは語ってくれた。修理の幅が広がり、お客さんとのコミュニケーション

クイック いち・まる・よん
Quick 104
〒114-0034
北区上十条2-31-5 好美ビル1F
TEL 070-6473-1042
営業時間：11:00~20:00
定休日：金曜日、第4土曜日

アイドール
犬のトムと
ルーク

がんばる
商店街

年中たくさんさんのイベントでにぎわう 田端の台所

田端銀座商店街

食品を扱うお店が多いのが強み

田端銀座商店街は、食品を扱うお店が多いのが強みであり、田端の台所として毎日賑わっている。通りには青果、鮮魚、パン、豆腐、和菓子、生花をはじめ



44店が軒を連ねる。古くは都電が近くを通り、大龍寺や大久寺などお寺が周囲に多い土地柄から、お寺の参拝道にある商店街として栄えたという話もある。

北区商店街でも有数の イベント開催数

田端銀座商店街のもうひとつの強みは、北区でも随一のイベント開催数を誇る商店街であることだ。

毎週行われる「金曜特売」を皮切りに、3カ月ごとに行われる「北区百円市」、そして毎月第3金曜日は、「半額市」。当日はもうけ度外視で、各店通常のほぼ半額で商品が並ぶ。

半額市当日に歩いてみると、お団子一本50円、くるみパン60円、やきとり一本70円など。ついついの店先でも立ち止まってしまふ。「イベントの日は、午前中



田端銀座商店街振興組合の齋藤理事長



盆踊り大会を締めくくると組太鼓

から賑わうよ。テレビの『激安店紹介』の取材も来たりする」と田端銀座商店街振興組合の齋藤理事長。どの店舗も前日は仕込みに追われて大変だが、約11年も続く地元でおなじみの名物イベントだそう。

イベントはそれだけで終わらない。7月にはサマージャンポ大売出し、10月の第3木・金・土曜には半額ジャンポ大売出し、12月には豪華景品が当たる歳末福引大売出しが行われる。さらに今年第38回を迎えた盆踊り大会は、大勢の人が参加し、仮装大会なども行われ、田端の夏の風物詩として定着している。一年中休み間もなくイベントが目白押しだ。

「ふれあいのある街」を キャッチフレーズに

「イベントも大変好評で、毎日たくさん

毎年、盆踊り大会はたくさんの人で大盛況



んのお客さんに来てもらっているけど、後継者探しで悩みを抱えているお店もある」齋藤理事長の顔が一瞬曇ったように見えたが、力強くこう続けた。「お客さんのため、また自分たちのために、頑張れる限りは頑張っていきたい。うちは、ふれあいのある街がキャッチフレーズ。お客さんに喜んでもらえることが第一。これからも、お客さんとの毎日のふれあいを大事にして、イベントを続けるよ」。

田端銀座商店街は、今日も人工エネルギーにあふれている。

田端銀座商店街
HP:<http://tabataginza.o-ji.net/>

商店街アクセス情報

電車 JR山手線駒込駅東口・地下鉄南北線駒込駅から徒歩8分
北区コミュニティバス 駒込一丁目、田端三丁目すぐ

北区インフォメーション

平成24年度 商店街イベント一覧(10月～12月)

※掲載されているイベント、内容、時期等は変更になる可能性があります。【24.9.15現在の情報】

NO.	イベント名	商店街名 (場所)	主な内容	実施時期
1	第15回ララガーデン・アニバーサリー	赤羽スズラン通り商店街振興組合 (ララガーデン内ポケットパーク)	抽選会、歌謡ショー、パフォーマンス	10/ 3～ 10/ 8
2	秋の味覚まつり	王子銀座商店街振興組合 (北区立王子1丁目遊び場)	ライブショー、松茸抽選会、新米ダーツ、 買物スタンブラリー、パチンコゲーム	10/ 5～ 10/14
3	秋まつり	東十条商店街振興組合 (東十条商店街)	サンバパレード、歌謡ショー、大道芸、 抽選会、風船プレゼント、模擬店	10/ 7～ 10/ 8
4	半額ジャンボ大売出し	田端銀座商店街振興組合 (田端銀座商店街)	スタンブラリー抽選会	10/18～ 10/20
5	菊花セール	赤羽中央街商店街振興組合 (赤羽中央街商店街)	抽選会、菊小鉢プレゼント	10/19～ 10/27
6	第10回 TOHOわくわく祭り	東豊名店街 (豊島5丁目団地中央広場、東豊名店街)	ダンス、コンサート(ステージ) 子供向けアトラクション(広場)	10/20～ 10/21
7	十條遊縁市	いちよう通り十条駅西口商店会 (十条西口再開発相談事務所)	ふれあいコンサート	10/21
8	オートムフェア	十条銀座商店街振興組合 (十条銀座商店街)	ショッピングラリー、ハロウィンパレード	10月下旬～ 11月上旬
9	いいお店公募事業	北区商店街連合会 (北区商店街連合会加盟商店街内)	お客様の投票により「いいお店」を選定・表彰	10月下旬～ 1月下旬
10	まいどおなじみ買物ラリーと美術展	神谷銀座商友会	買物ラリー、抽選会、美術展	11/ 1～ 11/ 3
11	逸品まつり	東十条商店街振興組合 東十条銀座商店街協同組合 保健所通り商店街 (商店街内)	逸品紹介、抽選会、太鼓・歌謡ショー、 模擬店	11/10
12	年末福引大会	アクトピア北赤羽商店会 (JR北赤羽駅前)	抽選会	11/11～ 12/16
13	まごころ込めて歳末福引大感謝祭	十条富士見銀座商店街振興組合 (十条富士見銀座商店街)	抽選会、カレンダープレゼント	11/21～ 12/23
14	歳末大売出し	桐ヶ丘商業協同組合 (桐ヶ丘商業協同組合)	抽選会、お米すくい、みかんのつかみ取り	11/23～ 12/16
15	歳末福引大売出し	東十条銀座商店街協同組合 (東十条銀座商店街)	売出し、抽選会	11/24～ 12/20
16	歳末福引大売出し	十条中央商店街振興組合 (十条中央商店街)	抽選会	11/25～ 12/16
17	第63回創業記念セール祭	滝野川市場通り商店街振興組合 (滝野川市場通り商店街)	チャリティーオークション、餅つき大会、 抽選会、フリーマーケット、模擬店	11/25
18	歳末福引き大売出し	神谷銀座商友会 (神谷銀座商友会)	抽選会	11/28～ 12/ 8
19	北とびあ クリスマスストリート	北とびあ通り商店会 (北とびあ通り商店会路上)	抽選会、イルミネーション点灯、 ジャズコンサート	11/30～ 12/24
20	歳末福引き大売り出し	滝野川八幡通り商店会 (滝野川八幡通り商店会)	抽選会	12/ 1～ 12/15
21	歳末大売出し及び抽選会	赤羽西口本通り商店街 (赤羽西口本通り商店街)	抽選会	12/ 1～ 12/23
22	歳末大売出し	十条仲通り商店会 (十条仲通り商店会)	抽選会、イルミネーション装飾、 カレンダープレゼント	12/ 1～ 12/25
23	歳末感謝セール	赤羽西口辨天通共栄商店会 (赤羽西口辨天通共栄商店会)	抽選会	12/ 2～ 12/16
24	歳末餅つき大会	東十条南口通り商店会 (東十条南口通り商店会)	朝市、餅つき	12/ 2
25	歳末大売出し	豊島いなり通り商店会 (豊島いなり通り商店会)	抽選会、けんちゃん汁無料配布	12/ 3～ 12/ 8
26	歳末感謝セール	志茂七溜商店会 (志茂七溜商店街)	抽選会	12/ 5～ 12/25
27	歳末大売出し	東豊名店街 (豊島5丁目団地中央広場、東豊名店街)	ポイントセール、抽選会	12/ 7～ 12/11
28	しーちゃんの歳末福引大売出し	霜降銀座栄会 (霜降銀座)	抽選会	12/ 7～ 12/25
29	庚申様の冬祭り	浮間庚申通り商店会 (浮間庚申通り商店会)	抽選会、スタンブラリー、もちつき大会、 あまざけプレゼント	12/ 9
30	りゅうのすけくん歳末セール	田端駅通り商店街振興組合 (田端駅通り商店街)	抽選会	12/10～ 12/31
31	歳末福引大売出し	梶原銀座商店街振興組合 (梶原銀座商店街)	抽選会	12/10～ 12/25
32	歳末特別イベント	豊島中央通り商店街振興組合 (豊島中央通り商店街)	抽選会	12/10～ 12/22
33	歳末売出し	西ヶ原霜降橋商店街 (西ヶ原霜降橋商店街)	抽選会	12/10～ 12/20
34	歳末感謝セール	三岩通り商店会 (三岩通り商店会)	抽選会	12/10～ 12/15
35	歳末福引セール	十条銀座商店街振興組合 (十条銀座商店街)	抽選会	12月
36	歳末ほっとほっと祭り	滝野川馬場商店会 (滝野川馬場商店街)	抽選会、本まぐろ解体ショー	12月上旬
37	歳末大感謝祭	赤羽一番街商店街振興組合 (赤羽一番街商店街)	抽選会、イルミネーション装飾	12月上旬～ 中旬

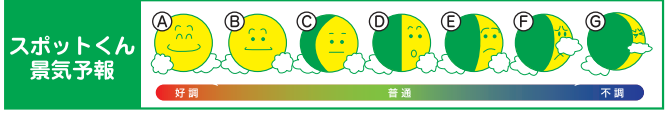
発行：北区地域振興部産業振興課 製作：王子紙工株式会社

〒114-8503 北区王子1-11-1 北とびあ TEL.5390-1234 FAX.5390-1141 <http://www.city.kita.tokyo.jp/>

No.86 平成24年9月15日号(年4回発行 5月/9月/12月/3月) 刊行物登録番号：24-2-009

北区景況調査

北区では、区内中小企業に対する「景況調査」を年4回実施しています。
調査時期 平成24年4月～6月



製造業



業況D Iは2期連続で改善し、前期比+4.3ポイントの-29.3となった。全都との比較では8期連続で北区が下回っている。

売上額は大幅に改善し、収益もやや改善した。価格面では販売価格の低下傾向は続いているが、原材料価格の上昇は弱まり、収益環境の厳しさがやや和らいだ。借入難易度はわずかに悪化した。借入や設備投資をした企業は前期並である。

小売業



業況D Iは前期比-1.3ポイントの-40.8と前期並で推移したが、厳しい状況が続いている。全都との比較では6期ぶりに北区が下回った。

売上額・収益ともに3期連続で改善したが、依然として大幅なマイナス域にある。価格面では仕入価格の上昇と販売価格の低下は小幅ながら続いた。資金繰りがやや悪化した。借入難易度は前期並で、借入をした企業も前期と同水準である。

サービス業



業況D Iは前期比-2.0ポイントの-31.9と、前期は3期ぶりに改善したが、今期は再び悪化。全都との比較では、北区が大きく下回った。

売上額・収益は前期同様の減少幅が続いた。価格面では、材料価格は上昇が弱まったが、料金価格は下降に転じて厳しさを強めた。資金繰りは窮屈感が強まり、借入難易度は悪化が続いた。借入をした企業は前年並である。

建設業



業況D Iは前期比+2.5ポイントの-12.0と2期連続で改善しており、全都との比較ではほぼ同水準。売上額も改善し、回復の兆しが見えるが、収益は減少幅が拡大している。

受注残は前期並で推移したが、施工高は悪化。材料価格の上昇傾向が弱まったものの、請負価格の下降幅が大きい。資金繰り・借入難易度はともに悪化。借入や設備投資をした企業は増加した。

おすすめビジネス書

ユニクロは野球型？
アップルはサッカー型？

“確率”と“運動”でビジネスに
勝つ方法

斉藤広達著/大和出版/1,200円(税別)

著者は経営コンサルタント。本書は、ビジネスに今ひとつなじめない、ビジネス書も敷居が高い。そんなルーキーにお勧めの1冊。著者はまず野球やサッカーがどのようなスポーツなのか分析する。そのうえでユニクロやトヨタの企業スタイルを野球型で、アップルやグーグルをサッカー型で説明していく。論法はやや強引だが、これは視点を明確化するために著者が意図的に作り上げた類型化。身近な素材で気楽に楽しみながら、ビジネス書らしい眼のつけ方や仕事のヒントを見つけてください。



ついてきなあ！
加工部品設計の「儲かる見積り力」
大作戦

國井良昌著/日刊工業新聞社/2,200円(税別)

著者は設計技術士。技術者に大事なものは品質、コスト、期日(納期)、特許。世界的に技術水準が上がってきているなか、競争に勝つためには、特にコストと納期戦略を見据えた商品開発が必要だ。本書では設計見積りの考え方の実際を、たとえばアルミ製、樹脂製の50cm定規を国内で作った場合と中国で作った場合で試算する。板金、ねじ、めっき、ばね。多様な事例で設計見積りの大切さがわかってくる。職人厳さんと悩める技術者の対話が随時挿入されていて楽しく読み進めることができる。



「超」入門
失敗の本質

日本軍と現代日本に
共通する23の
組織的ジレンマ
鈴木博毅
ダイヤモンド社

野中郁次郎氏推薦!!
なぜ、日本は
同じ過ちを
繰り返すのか?

「超」入門 失敗の本質
日本軍と現代日本に共通する
23の組織的ジレンマ

鈴木博毅著/ダイヤモンド社/1,500円(税別)

最近のベストセラー。昭和59年刊行の「失敗の本質」は防衛大の教授たちが中心となって、大東亜戦争の各戦闘での負け方から、日本軍及び日本人の組織論的な問題点を研究した名著。本書は、ビジネスコンサルタントの著者がこの本を、自説を交えてわかりやすく読み解いた1冊だ。日本人は既存のルールを極限まで洗練させるが、新たなルールを作った者が勝つのが戦争でありビジネスである。本書は、現在の閉塞感を何よりも敗戦と捉えているビジネスマンの不安に応えるものになっている。

北区立図書館
ビジネス書貸出ランキング

(6/1~7/31)

「稼ぐ人はなぜ、長財布を使うのか？」
亀田潤一郎著/サンマーク出版

- 「坂の上の坂」藤原和博著/ポプラ社
- 「シンプルに生きる ストレスからの解放」ドミニク・ローホー著/幻冬舎
- 「怒らない技術」嶋津良智著/フォレスト出版
- 「池上影のお金の学校 知らないと損する」池上彰著/朝日新聞出版

北区の
新たな魅力
発見!

楽しい発見がいっぱい!

都電荒川線沿線ウォークラリー

都電荒川線沿線の観光スポットや文化財、商店街などを歩いて巡るイベントです。沿線の魅力を再発見できる4km前後の散策コースで、観光スポットでは観光ボランティアがガイドを行います。

1コース以上歩いてゴールした方には、都電荒川線荒川車庫「おもいで広場」にて、抽選で都電荒川線グッズなどのすてきな賞品が当たります。ぜひご参加ください。

日時：11月3日(土・祝) 10:00~15:00(受付は正午まで)

<問い合わせ先>産業振興課観光振興担当 03-5390-1234

