

## 景観形成重点地区(西が丘地区)の景観形成基準に対する措置状況説明書(建築物の建築等)

当該行為における景観づくりに関する考え方	
記載欄	
配置	
	建築物の壁面の道路及び隣地境界からの後退距離は、別途定める基準によるものとし、圧迫感をやわらげます。ただし、道路に面して店舗がある場合は、1階部分のみを後退させ、歩行者や来店者が好感を持てるような、ゆとりのある配置となるよう配慮します。
	記載欄
高さ・規模	
高さ	建築物の高さは、土地利用に応じて、まちなみのスカイラインとの調和を図ります。
	記載欄
規模	建築物の敷地面積は、別途定める基準によるものとし、ゆとりのある敷地規模を保つよう配慮します。
	記載欄
形態・意匠・色彩	
形態 ・ 意匠	建築物の形態・意匠は、まちなみとの調和に配慮します。
	記載欄
色彩	外壁の色彩は、別途定める色彩基準に適合するようにし、低・中彩度の範囲内を原則としてまちなみとの調和に配慮します。強い色調は、アクセントとして用いるにとどめます。
	記載欄
	屋根の色彩は、外壁の基調となる色彩にあわせて、落ち着いたある雰囲気となるよう、まちなみとの調和に配慮します。
	記載欄

ベランダ	ベランダ・バルコニーや外階段、外廊下、窓台については、建築物の形態にあわせ落ち着きのある雰囲気となるよう配慮します。
	記載欄
バルコニー	ベランダ・バルコニーなどは、形態の工夫により、洗濯物などについて、道行く人々に対する景観に配慮します。
	記載欄
<b>公開空地・外構・緑化等</b>	
外 構	外構計画は、隣接する敷地や道路など、まちなみとの調和を図った色調や素材とします。
	記載欄
垣塀柵	垣塀柵について道路に面して設けるものは、生垣とするなどうるおいのある空間への寄与に配慮します。
	記載欄
	垣塀柵は適度に敷地の内部が確かめられるような仕様にするこで、地域の景観や防犯に配慮します。
	記載欄
	垣塀柵の色彩は、建築物の基調色と同様の基準とし、まちなみに配慮します。
	記載欄
	垣塀柵の高さは、人の視線を妨げない高さとなるよう配慮します。やむを得ずこれを超える場合は、色彩、素材を工夫し圧迫感のないものとします。
	記載欄

緑化	窓先や庭先には草木を飾るなど、うるおいを創出するとともに、落ち着いた空間を演出します。
	記載欄
	既存の樹木をできるだけ保存するよう配慮します。
緑化	記載欄
	敷地内は、敷地面積に対する緑化の割合が、北区みどりの条例における緑化面積の基準による数値を満たすように配慮します。
	記載欄
附帯施設	駐車場や物置などは、まちなみの景観を損なわないよう配慮します。
	記載欄
	エアコンの室外機は、安全性の面から排気の吹き出し方向に注意するなど、歩行者の安全や景観に配慮した配置とします。
	記載欄
	日除けテントは、建築物との一体性やまちなみとの調和など、違和感のないデザインとするとともに、歩行者の通行の妨げとならないように配慮します。
	記載欄
附帯施設	ごみ集積所は、配置やごみの出し方に工夫して、景観を損ねないよう配慮します。
	記載欄
	駐輪場を適切に設置し、まちなみの景観を損なわない配置やデザインとなるよう配慮します。
附帯施設	記載欄

上記以外で特に景観に配慮した事項

--